

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17.09.2021/510
Karar Tarih ve No : 17.09.2021/8661

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Bostancı Mahallesi, 65 pafta, 314 ada, 11 parsel sayılı, 933,8 m2 yüzölçümlü, “ bahçeli kargir köşk” vasıflı, özel mülkiyetindeki, sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 12.12.1996 tarihli 4349 sayılı karar ile parseldeki yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, rölövenin uygun olduğuna, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, restitüsyon nitelikli restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.05.2011 tarih ve 3386 sayılı kararı ile yapının güncel rölöve ve restitüsyonunun uygun olduğuna karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 03.06.2015 tarih ve 2772sayılı kararıyla sunulan rekonstrüksiyon projesinin uygun olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 30.07.2016 tarih ve 2899 kararıyla parseldeki tescilli eser, tescilli esere ait yapı malzemeleri ve kalıntıları muhafaza edilmek ve parselde bulunan ağaçlara zarar vermemek koşuluyla tescilli parsel bahçesinde Belediyesi denetiminde gerekli temizlik çalışmalarının yapılabilmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 02.09.2016 tarih ve 3907 sayılı kararıyla rekonstrüksiyon projesinin uygun olmadığına, müellif değişikliğinde sakınca olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 09.02.2017 tarih ve 4309 sayılı kararıyla rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ilişkin korunma alanı belirlenmesine yönelik 13.09.2021 tarih 934815 numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2202) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 65 pafta, 314 ada, 11 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında yer alan tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 314 ada, 20 parsel, 315 ada, 8 ve 13 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.