

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 30.09.2021-241**  
**Karar Tarihi ve No : 30.09.2021-3359**

**36.00.1377**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 364 ada 69 parselde kayıtlı, Kentsel Sit içerisinde kalan, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tescil fişinin güncellenmesine ve dış cephede yer alan tabelaların kaldırılmasına ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 02.11.2006 tarih ve 427 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.09.2021 tarih ve 941514 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 364 ada 69 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen 30.07.2021 tarih ve 3290 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları tekrar belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 364 ada 69 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Tescilli taşınmazın dış cepesindeki tabelaların ilgili Belediyesince kaldırılmasının sağlanarak ilgili Belediyesince hazırlanan ve Koruma Bölge Kurulumuzca 28.02.2020 tarih ve 2745 sayılı karar ile uygun bulunan Reklam, Tabela ve İlan Yönetmeliğine uygun tabelanın asılmasının sağlanarak Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına ve her türlü izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.