

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 27.10.2020/453
Karar Tarih ve No: 27.10.2020/6428

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Salacak Mahallesi, 333, 334, 335 adalarda, özel mülkiyette, sit dışında kalan parsellerden ikisi olan 13 pafta, 335 ada, 19 parsel ve 12 pafta, 334 ada, 15 parsel sayılı taşınmazların korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının belirlenmesi Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2020 tarihli ve 98901083-115.02.99-E.6915 sayılı yazısı ile talep edilen, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.06.2020 tarihli ve 6202 sayılı kararı ile 13 pafta, 335 ada, 19 parselde bulunan yapının İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.06.2020 tarihli ve 6203 sayılı kararı ile istenen genel tespit çalışmasına konu İhsaniye Bostan Sokak ile aynı bölgede bulunması ve yapıların benzer mimari özelliklere sahip olmaları nedeni ile söz konusu yapının genel tespit çalışması ile birlikte değerlendirilmesine, bu çalışmalardan sonra yapılacak tescil işlemleri sonucundan Mahkemesine ayrıca bilgi verilmesine karar verilen, ve İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.06.2020 tarihli ve 6203 sayılı kararı ile 13 pafta, 334 ada, 15 parselde kalan yapının 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerindeki özellikleri taşıdığı düşünüldüğünden, söz konusu yapının bulunduğu İhsaniye Bostan Sokağı'nda benzer özellikte başka yapılar da bulunduğu Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesi doğrultusunda bu sokakta bütüncül tespit çalışması yapılarak İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasından sonra tescil konusunun değerlendirilebileceğine, yapılan tescil çalışmaları sonucundan Mahkemesine ayrıca bilgi verileceğine karar verilen ve söz konusu kararlar üzerine; Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarihli ve 98901083-115.99-E.12366 sayılı yazısı ile İhsaniye Bostan Sokağı'nda bulunan yapılara ilişkin hazırlanan tespit fişleri İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilen ve ardından 333, 334, 335 adalarda İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarınca yapılan genel tespit çalışmasının sonuçlarını içeren 21.10.2020 tarihli ve 434819 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.38.457 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Salacak Mahallesi'nde, sit dışında kalan, korunması gerekli 3. Grup kültür varlığı olarak tescilli bulunan 333 ada, 6 parselin koruma grubunun 2 olarak güncellenmesine; korunması gerekli 4. Grup kültür varlığı olarak tescilli bulunan 335 ada, 48 parselin (eski 14,15 parseller) tescilden düşülmesine; 13 pafta, 333 ada 18 parsel ve 19 parsel; 334 ada, 14 parsel, 15 parsel ve 30 parsel; 335 ada, 30 parsel sayılı taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi gereği tescil edilmesine ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine; 333 ada, 6 parsel; 334 ada, 3 parsel; 334 ada. 32 parsel sayılı taşınmazlarla ilgili belediyesinden yasal durumlarına ve yapılan uygulamalara ilişkin bilgi-belge ve fotoğraf istenmesine, 333 ada, 18 parselin koruma alanı olarak; 333 ada,7 parsel, 333 ada, 17 parsel ve 334 ada, 13 parselin belirlenmesine; 333 ada, 19 parselin koruma alanı olarak; 333 ada, 5 parsel ve 334 ada, 12 parselin belirlenmesine; 334 ada, 14 parselin koruma alanı olarak; 333 ada, 16 parsel ve 334 ada, 21 parselin belirlenmesine; 334 ada, 15 parselin koruma alanı olarak; 334 ada, 41 parsel, 334 ada, 18 parsel ve 334 ada, 42 parselin belirlenmesine; 334 ada, 30 parselin koruma alanı olarak; 334 ada, 31 parsel, 335 ada, 9 parsel ve 335 ada, 10 parselin belirlenmesine; 335 ada, 30 parselin koruma alanı olarak; 335 ada, 29 parsel, 335 ada, 31 parsel ve 335 ada 36 parselin belirlenmesine, karar eki tescil fişlerinin uygun olduğuna, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin" 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında ilgili kurumlarca; tescil edilen parsellere ilişkin " Korunması Gerekli 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır Şerhinin konulmasına karar verildi.