

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 24.09.2021 - 563
Karar Tarihi ve No : 24.09.2021 - 9681

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, Bilezikçi Sokağı, 1294 ada, 55 parsel sayılı, tüzel kişi mülkiyetine ait, 150,50 m² yüzölçümlü, “Kargir Apartman” niteliğinde olan, herhangi bir sit alanında kalmayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, ancak karşısında yer alan ve İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 13.11.2012 tarih ve 802 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1293 ada, 25 parselde komşuluğu bulunan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 13.04.2018 tarih ve 6273 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik olarak 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünün alınmasına, riskli olduğu belirtilen 55 parseldeki yapıya inşai ve fiziki uygulamadan bulunulmadan can, mal ve çevre güvenliği önlemlerinin alınmasına karar verilen; 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı belirtmesi yapıldığından bahisle, binanın yıkım işlemine ilişkin görüşün iletilmesini talep eden, İlgilisinin 02.06.2021 tarihli başvurusu; tescil durumunun değerlendirilebilmesine yönelik işlemler için ilgili Kurumların görüşlerinin ivedilikle iletilmesi ve bahse konu yıkım talebinin gerekli incelemeler yapılarak ilgili belediyesi vasıtasıyla iletilmesi durumunda değerlendirilebileceğini belirten, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 08.06.2021 tarih ve 1442799 sayılı yazısı; bahis konusu taşınmazla ilgili 6306 sayılı Yasa kapsamında işlemlerin tamamlandığını belirten ve eski eser komşusu niteliğindeki taşınmazla ilgili yıkım ruhsatı (yanan ve yıkılan yapılar formu) düzenlenmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olup olmadığının Müdürlüklerine bildirilmesini talep eden, Şişli Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 10.06.2021 tarih ve 5545 sayılı yazısı; mülkiyeti İdarelerine ait olmadığından ve kayıtlarında vakıf ilişkisi bulunmadığından İdarelerince yapılacak işlem bulunmadığını belirten, İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü’nün bila tarihli 76378 sayılı yazısı; Müdürlüklerince yapılan mahallen tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun ekinde iletildiğinden bahisle, konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda Kurulca değerlendirilmesinin istendiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü’nün 14.07.2021 tarih ve 843846 sayılı yazısı ve ekleri; 12.08.2021 tarih ve 884952 evrak kayıt numaralı, 23.09.2021 tarih ve 955649 evrak kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.1669 numaralı işlem dosyası incelendi, 13.08.2021 tarih ve 9532 sayılı Kurul kararı gereği 24.09.2021 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, Bilezikçi Sokağı, 1294 ada, 55 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının “II. Esaslı Onarım İlkeleri” maddesinin b) bendi uyarınca tescilli yapıların yıkılmadan korunmaları esas olduğundan yıkım talebinin uygun olmadığına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurula iletilmesine, parsel ve çevresinde her türlü can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin ilgililerince ve ilgili Belediyesince alınmasına karar verildi.