

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 24.09.2021 - 563
Karar Tarihi ve No : 24.09.2021 - 9683

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Teşvikiye Mahallesi, Büyük Çiftlik Sokağı, 54 pafta, 407 adada, 49 parsel sayılı, “Bakım Alım Satım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi” mülkiyetine ait, 1707,74 m² yüzölçümlü, "İki Dükkanı Olan Kargir Ev" vasıflı taşınmaz ile 50 parsel sayılı, “Bakım Alım Satım İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi” mülkiyetine ait, 1353,26 m² yüzölçümlü, "Kargir Ev" vasıflı, sit alanı dışında yer alan, tescil kaydı bulunmayan ve herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı yapı komşuluğunda bulunmayan, 24.06.2006 tasdik tarihli Şişli-Merkez ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan taşınmazların korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının bildirilmesi talepli ilgisininin 19.03.2021 tarih ve 670544 kayıt numaralı başvurusu ve ekleri; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Kanunu'nun 6. ve 7. Maddeleri gereğince yapılacak işlemlere ilişkin Kurum görüşlerinin istendiği, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve 12933615 sayılı yazısı; bahse konu 49 ve 50 parsel sayılı yerlere ait dijital imar işlem dosyasında herhangi bir proje, ruhsat veya yapı kullanma izin (iskan) belgesine rastlanmadığını, 49 parselin dosyasında tescile yönelik herhangi bir evrak bulunmamakla birlikte 50 parselde ait dijital imar işlem dosyasında tescile yönelik yazışmaların olduğunu belirten, Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarih ve 3678 sayılı yazısı ve ekleri; 49 ve 50 parselde yer alan kargir yapılara dair tespit, araştırma ve değerlendirme içeren raporun ekinde iletildiği belirtilerek, söz konusu yapıların tesciline dair konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda Kurulca değerlendirilmesi gerektiğini belirten, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü'nün 18.06.2021 tarih ve 639223 sayılı yazısı ve ekleri; 24.06.2021 tarih ve 809215 evrak kayıt numaralı, 02.07.2021 tarih ve 824224 evrak kayıt numaralı, 10.09.2021 tarih ve 933365 evrak kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.1459 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 05.08.2021 tarih ve 9499 sayılı kararı gereği 24.09.2021 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

ASLI GİBİDİR

İbrahim BİLEN
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 24.09.2021 - 563
Karar Tarihi ve No : 24.09.2021 - 9683

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Teşvikiye Mahallesi, Büyük Çiftlik Sokağı, 54 pafta, 407 ada, 49 parselde yer alan yapının mevcut halinin 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığından tesciline gerek olmadığına; 407 ada, 50 parselde yer alan yapının ise 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine 2. grup korunması gerekli kültür varlığı şerhinin işlenmesine, yapıya ait rölövenin ve restitüsyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu 50 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında kendi parsel sınırı ile 49 parsel olarak belirlenmesine, her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan 49 parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine karar verildi.