

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.01.2020-292
Karar Tarihi ve No :28.01.2020-5831
Dosya No :58-06-09

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Kangal İlçesi, Atatürk Mahallesi (Havuz Köyü)'nde Sit dışında bulunan tapunun 116 ada 13 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.11.1990 tarih ve 868 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen konutun tescilinin kaldırılması istemini içeren 25.11.2019 tarihli şahıs başvuruları ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.01.2020 tarihli ve 44051 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Sivas İli, Kangal İlçesi, Atatürk Mahallesi (Havuz Köyü)'nde Sit dışında bulunan tapunun 116 ada 13 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait tescilli konutun 2863 sayılı Kanununun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin 4'üncü maddesi koşulları taşıması nedeniyle tescilinin kaldırılması talebinin uygun olmadığına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince tescilli konutun yapı grubunun 2'nci grup yapı olarak belirlenmesine, korunma alanının karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, yapı grubu belirlenen tescilli taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Feridun KARASU Konuk Odası 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı**" olduğuna dair kayıt/şerh konulmasına;

Konuk odasının korunma alanında kalan Atatürk Mahallesi (Havuz Köyü) 116 ada, 13 nolu parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Feridun KARASU Konuk Odası Korunma Alanında Kalmaktadır.**", Atatürk Mahallesi (Havuz Köyü) 116 ada, 9-10 nolu parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir bölümü Feridun KARASU Konuk Odası Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde belirtmenin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Tescilli konutun esaslı onarıma ihtiyacının olduğu görüldüğünden esaslı onarıma yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.