

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.01.2020-292  
Karar Tarihi ve No : 28.01.2020-5835  
Dosya No :58.11.118

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Zara İlçesi, Pazarcık Köyünde sit dışında bulunan, tapunun 106 ada, 16 ve 17 nolu parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazların bir bölümünde tespit edilen Pazarcık Yerleşimi' nin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.10.2019 tarihli ve E.862154 sayılı yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2020 tarihli ve 33253 sayılı dosya inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.11.2019 tarih ve E.3509133 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2019 tarih ve E.927350 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit sınırı haritası incelendi;

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Zara İlçesi, Pazarcık Köyünde sit dışında bulunan, tapunun 106 ada, 16 ve 17 nolu parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazların bir bölümünde tespit edilen Pazarcık Yerleşimi'nin 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Pazarcık Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın taşınmazların tarım vasıflı olması nedeni ile öncelikle 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu doğrultusunda ilgili kurumlardan izin alınması, izin alınması durumunda uygulamanın alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerinin devam edebileceği,
7. Mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine, sit alanında ağaçlandırılmaya gidilecek olması durumunda ağaç dikimi yapılacak alanlarda müze müdürlüğüne sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj yerlerini gösterir kroki ile varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte sondaj sonucunu içeren raporun Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine;
8. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceği şeklinde belirlenmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.01.2020-292  
Karar Tarihi ve No :28.01.2020.-5835  
Dosya No :58.11.118

Toplantı Yeri  
SİVAS

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...**Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...**” şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 sayılı Yasanın 7’nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ‘‘*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*’’ gereğince tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir bölümü Pazarcık Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**” şeklinde kayıt/şerh konularak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.