

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.02.2020-296
Karar Tarihi ve No :27.02.2020-5896
Dosya No :58-08-100

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Suşehri İlçesi, Çataloluk Köyünde sit dışında bulunan, tapunun 141 ada 76 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait ham toprak vasıflı taşınmaz üzerinde tespit edilen Çataloluk Yerleşiminin tescil edilmesi istemini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.11.2019 tarihli ve E.909388 sayılı yazısı, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.02.2020 tarihli ve 89730 sayılı dosya inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Suşehri Kaymakamlığı (Suşehri Milli Emlak Şefliği)'nin 10.01.2020 tarihli ve E.670 sayılı yazısı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)'nin 20.01.2020 tarihli ve E.403499 sayılı yazısı okundu; dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonunda, Sivas İli, Suşehri İlçesi, Çataloluk Köyünde sit dışında bulunan, tapunun 141 ada 76 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ham toprak vasıflı taşınmaz üzerinde tespit edilen Çataloluk Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 3'üncü derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/2.000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle 3'üncü derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Çataloluk Yerleşimi 3'üncü derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Bu alanda, valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce Kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuza uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine'' şeklinde belirlenmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.02.2020-296
Karar Tarihi ve No :27.02.2020-5896
Dosya No :58-08-100

Toplantı Yeri
SİVAS

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası ile (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...**Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...**” şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Çataloluk Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 sayılı Yasanın 7’nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ‘*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*’ gereğince, tescil edilen taşınmazın tamamının sit alanında kaldığı belirtilerek taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Çataloluk Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit**” olduğuna dair kayıt konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.