

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.02.2020-296  
Karar Tarihi ve No :27.02.2020-5894  
Dosya No :58-10-181

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Yıldızeli İlçesi, Ilıca Köyünde sit dışında bulunan, tapunun 101 ada 222 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait mera vasıflı taşınmazın bir bölümünde yer alan Ilıca Tepe Yerleşiminin tescil edilmesi istemini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarihli ve E.868251 sayılı yazısı, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.02.2020 tarihli ve 89665 sayılı dosya inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Yıldızeli Kaymakamlığı (Yıldızeli Milli Emlak Şefliği)'nin 26.12.2019 tarihli ve E.24501 sayılı yazısı; Tarım ve Orman Bakanlığı (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü)'nin 09.12.2019 tarihli ve 796251 sayılı yazısı okundu; dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonunda, Sivas İli, Yıldızeli İlçesi, Ilıca Köyünde sit dışında bulunan, tapunun 101 ada 222 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait mera vasıflı taşınmazın bir bölümünde yer alan Ilıca Tepe Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 3'üncü derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/2.000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle 3'üncü derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Ilıca Tepe Yerleşimi 3'üncü derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasına,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuza uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
8. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine" şeklinde belirlenmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.02.2020-296  
Karar Tarihi ve No :27.02.2020-5894  
Dosya No :58-10-181

Toplantı Yeri  
SİVAS

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası ile (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...**Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...**” şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Ilıca Tepe Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 sayılı Yasanın 7’nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*” gereğince, tescil edilen taşınmazın bir bölümünün sit alanında kaldığı belirtilerek taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Ilıca Tepe Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit**” olduğuna dair kayıt konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.