

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.02.2020-296  
Karar Tarihi ve No :27.02.2020-5892  
Dosya No :58-11-127

Toplantı Yeri  
7SİVAS

Sivas İli, Zara İlçesi, Karşılar Köyünde sit dışında bulunan, tapunun 133 ada 60 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ham toprak vasıflı taşınmazın bir bölümü ile tapulanma harici alanda yer alan Karşılar Kale Yerleşiminin tescil edilmesi istemini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarihli ve E.1010343 sayılı yazısı, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.02.2020 tarihli ve 91093 sayılı dosya inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Zara Kaymakamlığı (Zara Milli Emlak Şefliği)'nin 06.01.2020 tarihli ve E.225 sayılı yazısı; Sivas Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)'nin 13.01.2020 tarihli ve E.135014 sayılı yazısı; Sivas Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 15.01.2020 tarihli ve E.799 sayılı yazısı okundu; dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonunda, Sivas İli, Zara İlçesi, Karşılar Köyünde sit dışında bulunan, tapunun 133 ada 60 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ham toprak vasıflı taşınmazın bir bölümü ile tapulanma harici alanda yer alan Karşılar Kale Yerleşiminin 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 1'inci derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/5.000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle 1'inci derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesinin Karşılar Kale Yerleşimi 1'inci derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın bir bölümünün sit alanında kaldığı belirtilerek taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Karşılar Kale Yerleşimi 1'inci Derece Arkeolojik Sit*" olduğuna dair kayıt/şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine;

Karşılar Kale Yerleşiminin bir bölümü tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından anılan 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin*" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.