

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :15.05.2020-301  
Karar Tarihi ve No :15.05.2020-5981  
Dosya No :58.09.78

Toplantı Yeri  
SİVAS/ONLINE

Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Elmalı Köyü, Köy İçi Mevkii'nde sit alanı dışında yer alan, tapunun 1299 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Sivas İl Özel İdaresine ait Kurulumuzun 29.01.2014 tarih ve 1298 sayılı kararı ile 2'nci Grup Yapı olarak tescil edilen, 28.03.2018 tarih ve 4196 sayılı kararı ile onarımına yönelik hazırlanan proje ve raporları, 30.05.2018 tarih ve 4334 sayılı kararı ile mekanik ve elektrik tesisat projeleri ve raporları uygun bulunan Muhsin YAZICIOĞLU Evine yönelik hazırlanan Çevre Düzenleme Projesi, raporu ile teşhir tanzim projeleri ve raporlarının Kurulumuzda değerlendirilmesi istemini içeren Sivas İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.03.2020 tarih ve E.3488-460 sayılı ve 15.04.2020 tarih ve E.4709-0601 sayılı yazıları; kadastro bilgisinin düzeltilmesi ve korunma alanının belirlenmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.05.2020 tarihli ve 193497 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile çevre düzenleme projesi, raporu ile teşhir tanzim projeleri ve raporları incelendi,

Yapılan görüşmeler sonucunda; Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Elmalı Köyü, Köy İçi Mevkii'nde sit alanı dışında yer alan tescilli Muhsin YAZICIOĞLU Evinin 148 ada, 2 nolu parselde (önceki 1299 parsel) kalmasına karşın sehven 148 ada, 1 nolu parselde (önceki 1370 parsel) kalmakta olarak işlemin yapılmış olduğu ve Elmalı Köyünde yapılmış olan kadastro güncelleme çalışması sonrasında evin 148 ada, 2 nolu parselde (önceki 1299 parsel) kayıtlı, mülkiyeti Sivas İl Özel İdaresine ait taşınmaz üzerinde kalmakta olduğu anlaşıldığından evin kadastro bilgisinin 148 ada, 2 nolu parsel (önceki 1299 parsel) olarak düzeltilmesine, korunma alanının kararımız eki haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, 148 ada, 1 nolu parsel (önceki 1370) üzerindeki "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin terkin edilerek tescilli evin bulunduğu 2 nolu parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar "**Muhsin YAZICIOĞLU Evi 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kayıt/şerh konulması; yine anılan yönetmelik gereğince tescilli evin korunma alanında kalan 148 ada, 1, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı, mülkiyetleri Sivas İl Özel İdaresi ile özel mülkiyete ait taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Tamamı Muhsin YAZICIOĞLU Evi Korunma Alanında Kalmaktadır**" şeklinde belirtmenin yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Tescilli Muhsin YAZICIOĞLU Evi korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :15.05.2020-301  
Karar Tarihi ve No :15.05.2020-5981  
Dosya No :58.09.78

Toplantı Yeri  
SİVAS/ONLINE

Tescilli Muhsin YAZICIOĞLU Evine yönelik hazırlanan çevre düzenleme projesi engelli rampasının ilgili yönetmeliğe uyumlu olmaması, yapılması planlanan uygulamalara yönelik detayların belirtilmemesi ve vaziyet planının tam olarak hazırlanmamış olması nedeniyle projenin uygun olmadığına, projedeki engelli rampasının yönetmeliğe uygun hale getirilmesi, vaziyet planında alanda korunması önerilen ağaçların doğru sayı ve konumca ifadesinin, çelik konstrüksiyon tek katlı kafeterya birimine ait çelik profil ve birleşim detaylarının projeye eklenmesi, -2.00 kotunda yer alan tuvalet biriminin kot farkına dayalı toprağa gömülmesi ve üzerinin yeşil çatı uygulamasının yapılması, tescilli yapı bahçesinde yer alan mevcut su

kuyusunun mevcut formunun korunmasının ve projede önerilen su bandının yörenin özellikleri ile uyumlu hale getirilmesinin ardından hazırlanacak projenin Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletdikten sonra projenin değerlendirilmesine,

Tescilli Muhsin YAZICIOĞLU Evine yönelik hazırlanan öneri 1 (bir) teşhir-tanzim projesinin; odalarda ve giriş sofasındaki döşeme kaplamalarının tavan kaplaması ile uyumlu renkte ahşap kaplama yapılması koşuluyla üzerindeki yapılan değişikliklerle uygun olduğuna, uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği Valiliğin ilgili birimi (İl Özel İdaresi) ile 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereği proje müellifi denetiminde yürütülmesine, uygulamanın Kurulumuz kararı ve karar eki uygun bulunan projeye uygun olarak sonuçlandırıldığına dair teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine;

Sit alanları dışında üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 664 sayılı İlke Kararı doğrultusunda tescilli Muhsin YAZICIOĞLU Evinin korunma alanında kalan taşınmazların Kurulumuzdan izin alınmadan kamulaştırılmış olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Kanunun 15'inci maddesi gereğince kamulaştırma işlemi öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgili idareye hatırlatılarak idarenin bir defaya mahsus uyarılmasına karar verildi.