

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.06.2020-308
Karar Tarihi ve No :25.06.2020-6088
Dosya No : 60-04-382

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi, Gaziahmet Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 259 ada, 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait Özdener Evi'nin tescil edilmesi istemini içeren Kurulumuzun 28.02.2020 tarih ve 5928 sayılı kararı; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Niksar Belediye Başkanlığı'nın 27.05.2020 tarih ve 1448 sayılı yazısı ve Tokat Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.06.2020 tarih ve 6138 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.06.2020 tarihli ve 241430 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Niksar İlçesi, Gaziahmet Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 259 ada, 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait Özdener Evi'nin 2863 sayılı kanununun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2 'inci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onanmasına

Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan yapının ve korunma alanının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.02.2020 tarih ve 5928 sayılı kararında sehven '*Yusuşah Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 259 ada, 1 parselinde kayıtlı*' şeklinde yazılan kısmın '*Gaizahmet Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 259 ada, 1 parselinde kayıtlı*' şeklinde düzeltilmesinin;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Özdener Evi 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" olduğuna dair kültür varlığı şerhi konulmasına, korunma alanında kalan 243 ada 4-5-6 parseller, 258 ada, 36-37 parsel ile 259 ada, 1-2 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Tamamı Özdener Evi Korunma Alanında Kalmaktadır.*" şeklinde belirtmenin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.