

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :09.06.2020-303
Karar Tarihi ve No : 09.06.2020-6011
Dosya No : 60.00.1029

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçesi, Güzeldere Köyü'nde sit dışında bulunan, tapunun 111 ada, 4 parselinde kayıtlı mülkiyeti Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne ait, bahçe vasıflı taşınmazın tamamında tespit edilen İkiztepe Duvar Kalıntısının mülkiyetinin Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne ait olduğu anlaşıldığından İkiztepe Duvar Kalıntısındaki kaçak kazı çukurlarının kapatılmasına ilişkin alınan Kurulumuzun 30.11.2019 tarihli ve 5782 sayılı kararındaki "özel mülkiyet" ifadesinin "Türkiye Halk Bankası A.Ş." olarak düzeltilmesi içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 03/06/2020 tarih ve 209939 sayılı dosya inceleme raporu; İkiztepe Duvar Kalıntısının tescil isteminin değerlendirilmesini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.05.2020 tarihli ve 405446 sayılı yazısı; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Tokat Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.12.2019 tarihli ve E. 17967 sayılı yazısı, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin 05.03.2020 tarihli ve 1749 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Merkez İlçe, Güzeldere Köyünde sit dışında bulunan, tapunun 111 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın mülkiyetinin Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye ait olduğu anlaşıldığından tespitli İkiztepe Duvar Kalıntısındaki kaçak kazı çukurlarının kapatılmasına ilişkin alınan Kurulumuzun 28.05.2019 tarihli ve 5349 sayılı kararı ile 30.11.2019 tarihli ve 5782 sayılı kararlarındaki "özel mülkiyet" ifadesinin "Türkiye Halk Bankası A.Ş." olarak düzeltilmesine,

Tespit edilerek İkiztepe Duvar Kalıntısı olarak tescile önerilen alanda duvar kalıntısı haricinde sütun parçası, seramik parçaları gibi buluntulardan alanının yerleşim alanı niteliği taşıdığı ve alan, 2863 Sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden İkiztepe Yerleşim Alanı 1'inci derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki krokide işaretlendiği şekliyle 1'inci derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesinin İkiztepe Yerleşim Alanı 1'inci derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesi;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı İkiztepe Yerleşim Alanı I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şeklinde kültür varlığı şerhi konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.