

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :11.06.2020-305
Karar Tarihi ve No :11.06.2020-6052
Dosya No :58.00.01

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesi, Küçükminare Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 2030 ada, 19 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait konut ile Yapı Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan tapunun 375 ada, 25 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait Çimento Fabrikası Lojmanlarının tescil edilmesi istemini içeren 20.03.2019 tarihli şahıs başvurusu, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2019 tarih ve 351786 sayılı yazısı ve ekleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.06.2020 tarihli ve 218848 sayılı inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2020 tarih ve E.3431/5959 sayılı yazısı, Sivas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2020 tarih ve 8080 sayılı yazısı okundu dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Sivas İli, Merkez İlçesi, Küçükminare Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 2030 ada, 19 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait konut ile Yapı Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan tapunun 375 ada, 25 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait Çimento Fabrikası Lojmanlarının 2863 sayılı kanununun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmelerine; anıt fişlerinin onanmasına;

Korunma alanının kararımız ekleri 1/500 ve 1/3000 ölçekli haritalarda belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan yapıların ve korunma alanlarının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen Küçükminare Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 2030 ada, 19 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**", Yapı Mahallesi'nde sit alanı dışında bulunan tapunun 375 ada, 25 parselindeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Çimento Fabrikası Lojmanları 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" olduğuna dair kültür varlığı şerh konulmasına, korunma alanında kalan Küçükminare Mahallesi, 2030 ada, 8-9-10-18-19-20 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" 5055 ada, 6 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" Yapı Mahallesi 375 ada, 25 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir Bölümü Çimento Fabrikası Korunma alanında Kalmaktadır.**" şeklinde belirtmenin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.