

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2020-304
Karar Tarihi ve No : 12.06.2020-6062
Dosya No :58-01-386

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Divriği İlçesi, Höbek Köyü'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 28 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Höbek Köy Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz üzerinde yer alan, Kurulumuzun 02.11.2018 tarihli ve 4743 sayılı kararı ile 2'nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen çeşmenin tescilinde ilgili ve etkilenen kurumlarının görüşünün alınmamış olduğu anlaşıldığından çeşmenin tescil hususun yeniden Kurulumuzda değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.04.2020 tarihli ve 1791363 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.04.2020 tarih ve E.6016 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Divriği İlçesi, Höbek Köyü'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 28 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Höbek Köy Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz üzerinde yer alan Kurulumuzun 02.11.2018 tarihli ve 4743 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu 2'nci grup yapı olarak belirlenen çeşmenin tescilinde 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi kapsamında ilgili ve etkilenen kurumlarının görüşünün alınmamış olduğu anlaşıldığından tescile ilişkin Kurulumuzun 02.11.2018 tarih ve 4743 sayılı kararımızın iptaline, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şerhinin terkin edilmesine;

2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde tescile esas işlemleri tamamlanmış olan Sivas İli, Divriği İlçesi, Höbek Köyü'nde sit alanı dışında bulunan, tapunun 28 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Höbek Köy Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz üzerinde yer alan Çeşmenin 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 1'inci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Tescilli Gazi Kahya Konağına yönelik belirlenen Kurulumuzun 12.06.2020 tarihli ve 6061 sayılı kararımız ile korunma alanının Çeşmenin de korunma alanı olarak belirlenmesine; korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik”** gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Çeşme 1'inci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”** şeklinde kültür varlığı şerhi ile **“Tamamı Gazi Kahya Konağı ile Çeşmesinin Korunma Alanında Kalmaktadır”** şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazın tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine gerektiğine karar verildi.