

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :12.06.2020-306  
Karar Tarihi ve No :12.06.2020-6061  
Dosya No :58-01-380

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Divriği İlçesi, Höbek Köyü'nde sit alanı dışında yer alan, tapunun 36 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki Kurulumuzun 02.11.2018 tarihli ve 4745 sayılı kararı ile 2'nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Gazi Kahya Konağı'nın tescilinin 2863 sayılı Kanunun 7'maddesi doğrultusunda ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü alındıktan sonra yeniden değerlendirilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2020 tarihli ve 260707 sayılı yazısı; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.04.2020 tarih ve E.6016 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.04.2020 tarihli ve 1791363 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Divriği İlçesi, Höbek Köyü'nde sit alanı dışında yer alan, tapunun 36 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki Kurulumuzun 02.11.2018 tarihli ve 4745 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu 2'nci grup yapı olarak belirlenen Gazi Kahya Konağının tescilinde 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi kapsamında ilgili ve etkilenen kurumlarının görüşünün alınmamış olduğu anlaşıldığından tescile ilişkin Kurulumuzun 02.11.2018 tarihli ve 4745 sayılı kararı ile korunma alanının belirlenmesine ilişkin 19.12.2019 tarih ve 5796 sayılı kararının iptaline, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan **"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır"** şerhi ile korunma alanı belirtmesinin terkin edilmesine;

2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde tescile esas işlemleri tamamlanmış olan Sivas İli, Divriği İlçesi, Höbek Köyü'nde sit alanı dışında yer alan, tapunun 36 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki Gazi Kahya Konağının yöresel mimari özellikleri taşıdığı, ayrıca yerleşme içerisinde özgün örneklerden biri olması ve 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Gazi Kahya Konağı korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde kurulumuzdan izin alınmasına;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :12.06.2020-306  
Karar Tarihi ve No :12.06.2020-6061  
Dosya No :58-01-380

Toplantı Yeri  
SİVAS

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Gazi Kahya Konağı 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır***" olduğuna dair kültür varlığı şerhi; korunma alanında kalan 36, 28 nolu parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "***Tamamı Gazi Kahya Konağı Korunma Alanında Kalmaktadır.***" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.