

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :09.06.2020-303
Karar Tarihi ve No : 09.06.2020-6029
Dosya No : 44-04-178

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Balaban Mahallesi'nin kentsel sit alanı ilan edilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 05.07.2019 tarih ve 560593 sayılı yazısı, ekleri; Malatya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.08.2019 tarihli ve 673829 sayılı ve 20.02.2020 tarihli ve 165624 sayılı yazıları; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21.01.2020 tarih ve 3362 sayılı ve 29.04.2020 tarih ve 15437 sayılı yazıları; Malatya Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.01.2020 tarih ve 884 sayılı, 02.04.2020 tarih ve 6587 yazıları; Darende Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2020 tarih ve 222 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.05.2020 tarihli ve 194161 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi belgeler ile öneri kentsel sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Darende İlçesi, Balaban Mahallesi'nde Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmasında tespit edilen ve kararımız eki liste 1'de kadaströ bilgileri belirtilen taşınmazların yöreye ait özgün plan tipleri (avlulu, örtmelikli) cephe özellikleri, sokak dokusu içerisindeki konumları (sürekliliğe olan katkıları) yapıların mekan/yapısal özelliklerini devam ettiriyor olması, yöreye özgü yapısal/malzeme karakter özellikleri açısından 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilerek Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı gruplarının kararımız eki liste 1'de belirtildiği şekilde belirlenmesine, anıt fişlerinin onaylanmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki liste 1'de belirtildiği şekilde kültür varlığı şerhi belirtmesinin yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Kararımız eki liste 2'de kadaströ bilgileri belirtilen taşınmazların 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği göstermediğinden tescillerine gerek olmadığına;

Balaban Mahallesi'ndeki kararımız eki liste 1'de kadaströ bilgileri belirtilen yapıların mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özellikleri açısından gösterdikleri nitelikler nedeniyle tescil edilmiş olmaları, bu yapılar ve yerleşmenin bir bütün olarak ait oldukları dönemin yaşam biçimini yansıtarak 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatlar kapsamında kentsel sit potansiyeli taşıdığı anlaşıldığından Balaban Kentsel Sit olarak ilan edilmesine, kentsel sit sınırının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kentsel sit alanında kalan yapıların bitişik olması ve halihazır haritadaki kaymalar nedeniyle mevcut halihazırda tescilli yapı taraması yapılamadığından tescil gösteriminin parsel taraması şeklinde yapıldığı yapı ve kadaströ bilgilerinde herhangi bir uyumsuzluk tespit edilmesi durumunda ilgili belediyesince tescilli yapıların hassas ölçümlü aplikasyonunun yapıp kentsel sit haritasına işlenerek Kurulumuza sunulmasına;

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince kentsel sit alanında kalan taşınmazların listesinin ilgili kadaströ müdürlüğüne hazırlanarak ilgili tapu müdürlüğüne iletilmesi ve tapu müdürlüğüne taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Balaban Kentsel Sit alanında kalmaktadır**" şeklinde belirtmenin yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

2863 sayılı Kanunun 17. maddesi doğrultusunda kentsel sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :09.06.2020-303
Karar Tarihi ve No : 09.06.2020-6029
Dosya No : 44-04-178

Toplantı Yeri
SİVAS

Balaban Kentsel Sit alanına yönelik kentsel sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenene kadar bakım, onarım ve basit onarım uygulamalarının 1/06/2005 tarih ve 25842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına dair yönetmelik ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında yürütülmesine;

Balaban Kentsel Sit alanına yönelik kentsel sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenene kadar tescilli yapılardaki esaslı onarım uygulamasının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Kurulumuz kararı doğrultusunda yapılabileceğine,

Balaban Kentsel Sit alanına yönelik yeni yapılanma taleplerinin Balaban kentsel sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi akabinde değerlendirilebileceğine;

2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince ilgili idarelerce koruma amaçlı imar planının (KAİP) hazırlatılıp Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.