

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.07.2020-309
Karar Tarihi ve No : 21.07.2020-6113
Dosya No : 60.09.47

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Sulusaray İlçesi, Ilıcak Köyünde sit alanı dışında bulunan, tapunun 112 ada, 2,4 parselleri ile 111 ada, 7-8-9-10 nolu parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyetlere ait taşınmazların tamamında tespit edilen 'Tortu Mevkii Üst ve Alt Yerleşim Alanı'nın' tesciline ilişkin Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.08.2017 tarih ve 2143 sayılı yazısı, ekleri; tescile ilişkin Kurulumuz'un 13.03.2020 tarih ve 5938 sayılı kararı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Tokat Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün) 04.07.2019 tarih ve 10183 sayılı yazısı, Tokat Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün) 22.07.2019 tarih ve 11146 sayılı yazısı, Tokat Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün) 23.07.2019 tarih ve 2238560 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.09.2019 tarih ve 443704 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü (7. Bölge Müdürlüğü'nün) 03.09.2019 tarih ve 235421 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 12.09.2020 tarih ve 576605 sayılı yazısı, 2863 sayılı Yasa'nın 17. Maddesi gereğince 'Tortu Mevkii Üst ve Alt Yerleşim Alanı'nın' 3. Derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının önerildiği Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.07.2020 tarih ve 287046 sayılı inceleme raporu, okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi,

Yapılan görüşme sonunda; Tokat İli, Sulusaray İlçesi, Ilıcak Köyü sınırlarında sit dışında bulunan, tapunun 112 ada, 4 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazın tamamında tespit edilen ve 1.nci derece arkeolojik sit olarak belirlenen, tapunun 112 ada, 2 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazının tamamı ile tapunun 111 ada, 7-8-9-10 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazlarının tamamında tespit edilen ve 3.derece arkeolojik sit olarak tespit edilen 'Tortu Mevkii Üst ve Alt Yerleşim Alanı' 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesine konu olan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 1. Ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle 1. Ve 3. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, hazırlanan sit fişinin onaylanmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesinin 'Tortu Mevkii Üst ve Alt Yerleşim' I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine,

'Tortu Mevkii Üst ve Alt Yerleşim Alanı' 1. derece arkeolojik sit alanı ile çakışmalı ER: 3305471 numaralı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsatının sit alanında kalan kısımlarında çalışma yapılması halinde sit alanına zarar vereceği ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda bu alanlarda bu tür çalışmaların yapılamayacağından anılan sahalarda sit alanında kalan bölümlerinde çalışma yapılmamasına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:21.07.2020-309
Karar Tarihi ve No :21.07.2020-6113
Dosya No :60.09.47

Toplantı Yeri
SİVAS

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Tortu Mevkii Üst ve Alt Yerleşim Alanı III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

- 1- Sit Alanında kalan tarımsal vasıflı taşınmazlarda yapılaşmaya yönelik talep olması durumunda, ilgili İdaresine başvurularak, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve ilgili diğer Kurum görüşleri (DSİ vb.) ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda ilgili İdaresinin değerlendirmesi ile birlikte, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj sonuçlarının Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi sonucunda talebin Koruma Kurulunda değerlendirileceğine,
- 2- Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 03.09.2019 tarih ve 235421 sayılı yazısı ekinde yer alan kamulaştırma sınırı işaretli haritada Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan 6. Bölge Sınırı-Sulusaray-Artova İl yolunun kamulaştırma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde ve sit alanı içerisinde geçen mevcut yol üzerinde herhangi bir kazı ve yenileme çalışması öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- 3- DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 12.09.2019 tarih ve 576605 sayılı yazısı ekindeki haritada "Yukarı Çekerek Projesi Sulusaray Barajı İçme-Kullanma ve Sulama Suyu Teknik Raporu" sulama sahası içerisinde kalan 2.sınıf sulanabilir tarım arazi olması nedeniyle, sulamaya yönelik yapı çalışması yapılması durumunda ilgili Müze Müdürlüğüne yapılacak sondaj çalışması sonucunda hazırlanacak belgelerin Kurula sunulması ve alınacak Kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılmasına,
- 4- Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 5- Sit alanında, Koruma Bölge Kurulunca sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabileceğine,
- 6- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Kurum görüşleri dahilinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- 7- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda sit alanında, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine, bu ilke kararı doğrultusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.09.2019 tarihli ve E.443704 sayılı yazısı ekindeki haritada sınırları belirtilen ER: 3184683 IV. Grup ihalelik sahanın sit alanı sınırları ile çakışan kısımlarında çalışma yapılmamasına,
- 8- Sit alanında mevsimlik tarımsal ve seracılık faaliyetlerinin ilgili Kurum görüşleri dahilinde devam edebileceğine, yeni sera alanlarının yapılacak olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:21.07.2020-309
Karar Tarihi ve No :21.07.2020-6113
Dosya No :60.09.47

Toplantı Yeri
SİVAS

- 9- Mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine, sit alanında ağaçlandırılmaya gidilecek olması durumunda ağaç dikimi yapılacak alanlarda müze müdürlüğüne sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj yerlerini gösterir kroki ile varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte sondaj sonucunu içeren raporun Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,

Yukarıda belirtilen hususlar haricinde gündeme gelecek konulara ilişkin uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine,

Ayrıca 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...**Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...**” şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili İdaresince üç yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatılıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

2863 sayılı Yasanın 7’nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik” gereğince, tescil edilen Ilıcak Mahallesi, 112 ada, 4 nolu parselin tamamının 1. Derece arkeolojik sit alanında kaldığının belirtilerek taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “Tortu Mevkii Üst ve Alt Yerleşim’in 1.derece arkeolojik sit” olduğuna dair kayıt/şerh, Ilıcak Mahallesi 112 ada, 2 nolu parsel ile 111 ada 7-8-9 ve 10 parsellerin tamamının 3. Derece arkeolojik sit alanında kaldığının belirtilerek taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “Tortu Mevkii Üst ve Alt Yerleşim’in 3.derece arkeolojik sit” kayıt/şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.