

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.08.2020-313
Karar Tarihi ve No :25.08.2020-6188
Dosya No :60.00.1104

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçesi, Çay Mahallesiinde onaylı koruma amaçlı imar planlı (KAİP) Tokat Kentsel Sit alanında bulunan, tapunun 1974 ada 14 nolu parselde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazdaki tescilsiz yapının yıkımı ile taşınmazdaki yeniden yapılanma talebinin Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB) uzmanları tarafından hazırlanan 05.03.2020 tarihli rapor doğrultusunda gerekli işlemlerin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne yapılması istemini içeren Tokat İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.03.2020 tarihli ve E.2027 sayılı yazısı, ekleri; onaylı KAİP'in Tescilsiz Yapılarda Esaslı Onarım ve Yeni Yapılanma başlıklı hükmü gereğince yapının tescili ile yıkımının Kurulumuzda değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.08.2020 tarihli ve 311194 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Tokat Belediye Başkanlığının 14.07.2020 tarihli ve E.9937 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Merkez İlçesi, Çay Mahallesiinde onaylı koruma amaçlı imar planlı Tokat Kentsel Sit alanında bulunan, tapunun 1974 ada 14 nolu parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazda yer alan konutun 2863 sayılı kanununun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına,

Tescil edilen konut ilgili belediyesince güncel uygulama imar planına işlenerek plan örneğinin ilgili kısmının Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

İlgili tapu müdürlüğüne 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*' gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine '**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**' olduğuna dair kültür varlığı şerhi konulmasına karar verildi.