

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2020-316
Karar Tarihi ve No : 28.08.2020-6266
Dosya No : 58-11-98/99

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Baharözü Köyü'nde sit alanı dışında bulunan tapunun, 149 ada, 1-12 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan iki (2) adet konutun tescil edilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve 426879 sayılı yazısı; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.08.2020 tarihli ve 333602 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih ve 11592 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Ulaş İlçesi, Baharözü Köyü'nde sit alanı dışında bulunan tapunun, 149 ada, 1-12 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan iki (2) adet konutun 2863 sayılı kanunun 6. Maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmelerine Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı gruplarını II. grup olarak belirlenmesine, anıt fişlerinin onanmasına,

Korunma alanlarının raporumuz eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan yapının ve korunma alanlarının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" olduklarına dair kültür varlığı şerh konulmasına, korunma alanında kalan 149 ada 1-2-11-12 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde belirtmenin yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesinin;

Konutlarda oluşabilecek can ve mal güvenliğine ilişkin önlemlerin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği ilgili idarelerince alınması ve yapıların onarımına yönelik rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.