

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2020-316
Karar Tarihi ve No : 28.08.2020-6274
Dosya No : 58-03-89

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Gürün İlçesi, Karatepe Mahallesinde Sit alanı dışında bulunan, tapunun 217 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki Konutun tescil edilmesi istemini içeren 24.07.2020 tarihli şahıs başvurusu; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.08.2020 tarihli ve 327035 dosya inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi belgeler ile öneri korunma alanı haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Gürün İlçesi, Karatepe Mahallesinde Sit alanı dışında bulunan, tapunun 217 ada, 6 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki Konutun 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Konutun korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

Tescil edilen Konut ile konutun korunma alanının güncel uygulama imar planına işlenerek plan örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 6 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" olduğuna dair kültür varlığı şerh konulmasına, korunma alanında kalan 217 ada, 6-7 parseldeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde korunma alanı belirtmesinin yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.