

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.09.2020-319
Karar Tarihi ve No : 30.09.2020-6334
Dosya No : 58.02.92

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Gemerek İlçesi, Yukarı Mahalle, 419 ada 18 parselde sit dışında yer alan özel mülkiyete ait iki adet kerpiç ev bir adet ahşap ev ve ahır ve bahçe vasıflı taşınmaz üzerindeki Hasanbey Konağının 2863 sayılı yasa kapsamında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.04.2020 tarihli ve E. 300668 sayılı yazısı, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.09.2020 tarihli ve 390920 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarihli ve E.12250 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Gemerek İlçesi, Yukarı Mahalle, 419 ada 18 parselde sit dışında yer alan özel mülkiyete ait iki adet kerpiç ev bir adet ahşap ev ve ahır ve bahçe vasıflı taşınmaz üzerindeki Hasanbey Konağının 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Hasanbey Konağının korunma alanının karar eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, ifraz, tevhit, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiği hususunun ilgililerine hatırlatılmasına,

İlgili belediyesince tescil edilen Hasanbey Konağı ile belirlenen korunma alanının güncel uygulama planına işlenerek planın bir örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*' gereğince tescil edilen 419 ada 18 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Hasanbey Konağı 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şeklinde kültür varlığı şerhi ile "*Tamamı Hasanbey Konağı Korunma Alanında Kalmaktadır*" şeklinde korunma alanı belirtmesinin; korunma alanında kalan 419 ada 5, 6 ve 421 ada 7 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "*Tamamı Hasanbey Konağı Korunma Alanında Kalmaktadır*" şeklinde; 419 ada 18, 420 ada 1 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "*Bir bölümü Hasanbey Konağı Korunma Alanında Kalmaktadır*" şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.