

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.09.2020-319
Karar Tarihi ve No : 30.09.2020-6333
Dosya No : 58.02.91

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Gemerek İlçesi, Bahçeli Mahallesinde Sit alanı dışında bulunan, tapunun 137 ada, 3 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete taşınmazdaki Ehmaloğlu Konağının 2863 sayılı Kanun kapsamında Kurulumuzda değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.04.2020 tarihli ve E. 300668 sayılı yazısı, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.09.2020 tarihli ve 390978 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarihli ve E.12243 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Gemerek İlçesi, Bahçeli Mahallesinde Sit alanı dışında bulunan, tapunun 137 ada, 3 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete taşınmazdaki Ehmaloğlu Konağının 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Ehmaloğlu Konağının korunma alanının karar eki 1/500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, ifraz, tevhit, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiği hususunun ilgililerine hatırlatılmasına,

İlgili belediyesince tescil edilen Ehmaloğlu Konağı ile belirlenen korunma alanının güncel uygulama planına işlenerek planın bir örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tescil edilen 137 ada 3 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Ehmaloğlu Konağı 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.***" şeklinde kültür varlığı şerhi ile "***Tamamı Ehmaloğlu Konağı Korunma Alanında Kalmaktadır***" şeklinde, 136 ada 2 ve 3 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "***Bir Bölümü Ehmaloğlu Konağı Korunma Alanında Kalmaktadır***" şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.