

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2021-243**  
**Karar Tarihi ve No : 26.10.2021-3385**

**75.00.63**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Ardahan İli, Merkez Çalabaş Köyü'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 108 ada 104 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut olmayan ancak Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen I. Derece Arkeolojik Sitin tapu bilgileri ile sit fişinin güncellenmesi talebine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2012 tarih ve 236 sayılı, 25.07.2013 gün ve 383 sayılı, 18.09.2014 tarih ve 666 sayılı, Ardahan Valiliği, Tapu Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih ve 2267843 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.09.2021 tarih ve 1674510 sayılı yazısı, Ardahan Valiliği, Tapu Müdürlüğü'nün 02.09.2021 tarih ve 2306819 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.09.2021 tarih ve 1697506 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.10.2021 tarih ve 993379 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çalabaş Köyü'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 108 ada 104 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut olmayan ancak Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belli I. Derece Arkeolojik Sitin parseline yönelik, sit tescil tarihinden önce açılan veraset davası sonucu Ardahan Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2005/406 esas 2006/231 sayılı ile kesinleşen mahkeme kararı neticesinde 108 ada 104 parselin 108 ada 117, 118, 119, 120 parsel olarak bölündüğü anlaşıldığından; Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çalabaş Köyü'nde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit alanının ada/parsel bilgilerinin özel mülkiyete ait 108 ada 117, 118, 119, 120 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit sınırı krokisi ve güncel sit fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 108 ada 117, 118, 119, 120 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "*I. Derece Arkeolojik Sit alanıdır*" şerhinin konularak Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve her türlü izinsiz müdahaleye karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece alınmasına,

Karar verildi.