

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.11.2020-327
Karar Tarihi ve No :26.11.2020-6481
Dosya No :58.12.100

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Baharözü Köyü, Fatih Mahallesinde Sit alanı dışında bulunan, tapunun102 ada 59 nolu parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazın bir bölümü ile tapulama harici alanın bir bölümü üzerinde, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve E.426879 sayılı yazısı ile yazı eki ALO 176 başvurusu doğrultusunda yapılan çalışmada tespit edilen Yağlak Yerleşiminin tescilinin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.09.2020 tarih ve 401347 sayılı inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.10.2020 tarihli ve 17949 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2020 tarih ve E.2020122710 sayılı yazısı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2020 tarihli ve 651313 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit sınırı haritası incelendi;

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Ulaş İlçesi, Baharözü Köyü, Fatih Mahallesinde Sit alanı dışında bulunan, tapunun102 ada 59 nolu parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazın bir bölümü ile tapulama harici alanın bir bölümü üzerinde tespit edilen ve 2863 Sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşılan Yağlak Yerleşimi yüzeyindeki buluntu yoğunluğunun az olması nedeniyle alanın III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Yağlak Yerleşimi'nin üzerinde bulunduğu Fatih Mahallesi, 102 ada, 59 nolu parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir bölümü Yağlak Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı belirtmesi yapılarak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Yağlak Yerleşimi'nin bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" tescil İşlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Yağlak Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Bir bölümü sit alanında kalan 102 ada 59 nolu parselin sit alanında kalan bölümünün amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasına;
2. Bu alanda inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte ilgili müze müdürlüğünce Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü iletilerek Kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine;
3. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Kurulumuzun izni ve ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.11.2020-327
Karar Tarihi ve No :26.11.2020-6481
Dosya No :58.12.100

Toplantı Yeri
SİVAS

4. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabileceğine;
5. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine;
6. Sit alanında olası bağ, bahçe dikimine yönelik ağaçlandırma işlemleri öncesinde ilgili müze müdürlüğünce dikim yapılacak alanlarda sondaj kazısı gerçekleştirilerek alanda herhangi bir kültür varlığına rastlanmaması durumunda ilgili müze müdürlüğünün görüşü doğrultusunda bağ, bahçe dikimi yapılabileceğine, ancak sondaj kazı çalışması kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilerek Kurul kararı alındıktan sonra değerlendirileceğine;
7. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine” şeklinde belirlenmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sit alanlarına ilişkin (f) maddesinde “Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine” şeklinde belirtilmiş olduğundan Yağlak Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit alanı ile girişimli durumunda olan Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 12.10.2020 tarih ve E.2020122710 sayılı yazısında belirtilen 3075628, 3253907 nolu 2 adet ihalelik maden sahasının sit alanında kalan bölümünde anılan ilke kararı gereğince maden sahası açılmaması gerektiğine karar verildi.