

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2019 -259  
Karar Tarihi ve No :28.02 .2019 -5029  
Dosya No :44.02.194

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Karaca Mahallesi, sit dışında bulunan tapunun 166 ada 8 parselinde yer alan mülkiyeti Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait çeşme vasıflı taşınmaz üzerindeki Hacı Osman Ağa (Kuyucu) Çeşmesinin tescil edilmesi istemini içeren Malatya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.08.2018 tarih ve E.660628 sayılı yazısı, ekleri; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 27/02/2019 tarihli ve 97073 sayılı dosya inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Karaca Mahallesi, sit dışında bulunan tapunun 166 ada 8 parselinde yer alan mülkiyeti Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait çeşme vasıflı taşınmaz üzerindeki Hacı Osman Ağa (Kuyucu) Çeşmesinin 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin 4'üncü maddesi koşulları taşınması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2. Grup Yapı olarak belirlenmesinin, kararımız ekinde yer alan tescil fişinin onaylanmasının ve korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine,

2863 sayılı Yasa ve 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince çeşmenin bulunduğu Malatya İli, Arapgir İlçesi, Karaca Mahallesi, sit dışında bulunan tapunun 166 ada 8 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Hacı Osman Ağa (Kuyucu) Çeşmesi 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhinin konulması ve anılan yönetmelik gereğince çeşmenin korunma alanında kalan 166 ada 6 ve 7 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir bölümü Hacı Osman Ağa (Kuyucu) Çeşmesi Korunma Alanında Kalmaktadır**" şeklinde belirtmenin yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Hacı Osman Ağa (Kuyucu) Çeşmesi korunma alanı tapulanma harici alanda bulunduğundan herhangi bir şerh yapılamamakla birlikte 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" in Tescil İşlemlerine İlişkin 8.maddesinin (d ve e ) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.