

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 08.10.2021-565  
**Karar Tarihi ve No** : 08.10.2021-9737

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Halaskargazi Mahallesi, 64 pafta, 678 ada, 19 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Tapusunda “9 Kat, 14 Dükkanlı, 7 Meskenli Kargir Apartman” vasıflı, 215,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi ve Kentsel Sit Alanı kalan, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararıyla geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının iki (2) yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.01.1977 tarih ve 9584 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, ancak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı’nın 18.01.1978 tarih ve 732.(34).154 sayılı yazısında; “...Şişli, 678 ada, 19 parselde evvelce bulunan kagir yapının Kurulumuzca 14.01.1977 tarih ve 9584 sayılı Rumeli Caddesindeki korunması gerekli sivil mimarlık örnekleri genel kararından önce yıkıldığı anlaşıldığından, yerinde mer-i imar mevzuatına uygun inşaat yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” Denilen, Kurulumuzun 16.04.2021 tarih ve 9263 sayılı kararında; "...678 ada, 19 parselde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.01.1977 tarih ve 9584 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, ancak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı’nın 18.01.1978 tarih ve 732.(34).154 sayılı yazısında söz konusu parselde evvelce bulunan kagir yapının Kurulumuzca 14.01.1977 tarih ve 9584 sayılı Rumeli Caddesindeki korunması gerekli sivil mimarlık örnekleri genel kararından önce yıkıldığı anlaşıldığından, yerinde mer-i imar mevzuatına uygun inşaat yapılmasında sakınca bulunmadığına denilen taşınmaza ilişkin; Kurulumuzca yerinde yapılan incelemede halihazırda söz konusu parselde bulunan taşınmazın ve taşınmazın içinde ve dış cephe alınlarında bulunan seramik süslemelerin 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline gerek olmadığına, taşınmazın ön cephesinde dökülen mermer ve seramik kaplamaların sökülerek yerine yapılacak mantolama ve boyanın yapı ve çevresinde can, mal ve çevre emniyeti açısından mülkiyet sahibi ve Belediyesince gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak, KUDEB denetiminde yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, güçlendirme yapılması halinde projesinin imar mevzuatı yönünden incelenerek Kurulumuza iletilmesine" karar verilen taşınmaza ilişkin; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.01.1977 tarih ve 9584 sayılı kararıyla tescil edilen 64 pafta, 678 ada, 19 parselde tescil şerhinin devam edip etmediği konusunun anlaşılır olmadığı tespit edildiği belirtilerek, 64 pafta, 678 ada, 19 parselde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.01.1977 tarih ve 9584 sayılı kararı doğrultusunda tescil şerhinin devam edip etmediğine ilişkin açıklayıcı bilginin iletilmesini talep eden Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı (Kararlar Şubesi)'nin 22.09.2021 tarihli ve E-45309127-165.02.03-1737829 sayılı yazısı, 06.10.2021 tarih 978882 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.244 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Halaskargazi Mahallesi, 64 pafta, 678 ada, 19 parselde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.01.1977 tarih ve 9584 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, ancak Gayrimenkul Eski Eserler ve

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 08.10.2021-565  
**Karar Tarihi ve No** : 08.10.2021-9737

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 18.01.1978 tarih ve 732.(34).154 sayılı yazısında söz konusu parselde evvelce bulunan kagir yapının Kurulumuzca 14.01.1977 tarih ve 9584 sayılı Rumeli Caddesindeki korunması gerekli sivil mimarlık örnekleri genel kararından önce yıkıldığı anlaşıldığından, yerinde mer-i imar mevzuatına uygun inşaat yapılmasında sakınca bulunmadığına denilen taşınmaza ilişkin; yerinde halihazırda Rumeli Pasajı olarak kullanılan betonarme karkas olarak sonradan yapılmış olan ve Kurulumuzun 16.04.2021 tarih ve 9263 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olmadığına karar verilen yapı bulunduğundan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.01.1977 tarih ve 9584 sayılı kararındaki korunması gerekli kültür varlığı tescil kaydının kaldırılmasına karar verildi.