

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.09.2019-281  
Karar Tarihi ve No : 20.09.2019-5614  
Dosya No :44-09-276

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Saray Mahallesinde bulunan, tapunun 124 ada, 48 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait bahçeli ev vasıflı taşınmaz üzerindeki kerpiç binanın Malatyanın geleneksel sivil mimari özelliklerine haiz olduğundan tescil edilerek korumaya alınması istemini içeren TMMOB Mimarlar Odası Malatya Şubesi'nin 11.04.2019 tarihli ve 251 sayılı yazısı; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 31.07.2019 tarihli ve 342922 inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.06.2019 tarihli ve E.13521 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi.

Yapılan inceleme sonucunda; Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Saray Mahallesinde bulunan, tapunun 124 ada, 48 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait bahçeli ev vasıflı taşınmaz üzerindeki kerpiç binanın 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'inci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Dural Evinin korunma alanının kararımız eki haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7.maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince kerpiç binanın bulunduğu taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Dural Evi 2'inci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.***" şeklinde kayıt/şerh konulmasına; korunma alanında kalan taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ise kararımız eki listede belirtildiği şekliyle belirtmenin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.