

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. : 26.10.2021-336**  
**Karar Tarihi ve No. : 26.10.2021-8787**  
**Dosya No :23.06.79**

**Toplantı Yeri**  
**DIYARBAKIR**

Elazığ İli, Maden İlçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti Maden Belediyesi'ne ait tapunun 166 ada 7 nolu parselinde kayıtlı Etibank Lojman Binasının, 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 07.09.2021 tarih ve 1688520 sayılı yazısı ile eki olan 31.08.2021 tarih ve 913741 sayılı uzman raporu; tescile ilişkin kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 1711892 sayılı yazısı ile kadastral haritasının istendiği 15.09.2021 tarih ve 1716132 sayılı yazısı; Maden Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 16.09.2021 tarih ve 463 sayılı (Müdürlük kaydına 30.09.2021 tarihinde giren) görüş yazısı; Elazığ Kadastro Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve 2538488 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 22.09.2021 tarih ve 954147 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (tescil fişi, harita) ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Maden İlçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti Maden Belediyesi'ne ait tapunun 166 ada 7 nolu parselinde kayıtlı Etibank Lojman Binası, 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi kapsamında, Etibank Lojman Binasının korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı haritada işaretlendiği şekilde belirlenmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce 166 ada 7 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısmı, Korunması Gerekli II. (ikinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin; mülkiyetleri Maden Belediyesi'ne ait tapunun 166 ada 5 ve 6 no'lu parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine de "Bir Kısmı, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır" şerhlerinin, ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

-Etibank Lojman Binası ile korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

İli  
İlçesi  
Mahallesi  
Alan

ELAZIĞ  
MADEN  
BAHÇELİEVLER  
ETİBANK LOJMAN VE KORUNMA ALANI

Lojman Ada/Parsel : 166/7

Bir Kısmı Korunma Alanında Kalan Ada/Parsel : 166/5, 166/6, 166/7

166/4

26.10.2021

8787

Sayı Karar Eki dir.



KA-1

KA-2

166/5

Y1

Y2

Y8

Y7

Y4

Y5

Y3

166/7

KA-4

KA-3

166/6

166/8

166/9

166/10

SUYUS EFENDİ SOKAK

— LOJMAN  
— KORUNMA ALANI SINIRI  
— PARSEL SINIRI

ED50-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	558640.567	4252544.924
KA-2	558690.490	4252542.108
KA-3	558691.389	4252495.463
KA-4	558635.793	4252499.348
Y1	558652.060	4252525.064
Y2	558673.931	4252521.996
Y3	558672.731	4252513.118
Y4	558666.599	4252514.749
Y5	558666.345	4252511.468
Y6	558656.515	4252512.841
Y7	558656.946	4252515.294
Y8	558650.871	4252516.066

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	558624.781	4252363.913
KA-2	558674.703	4252361.097
KA-3	558675.603	4252314.452
KA-4	558620.007	4252318.336
Y1	558636.274	4252344.053
Y2	558658.145	4252340.985
Y3	558656.945	4252332.106
Y4	558650.813	4252333.738
Y5	558650.559	4252330.456
Y6	558640.729	4252331.829
Y7	558641.160	4252334.282
Y8	558635.084	4252335.055



Dr. Bayal

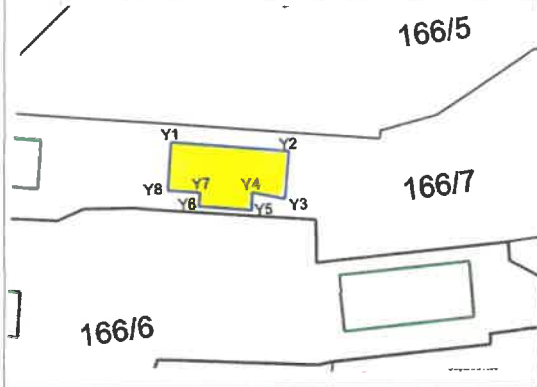
Dr. Bayal

Dr. Bayal

Mehmet ÖZKAYA  
Harita Mühendisi

AVRUPA KONSEYİ				ANIT		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE		Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				HARİTA NO	
İLİ: Elazığ		İLÇESİ: Maden		MAHALLE/KÖY: Bahçelievler		KORUMA DERECESESİ	
SOKAK ve KAPI NO:		KADASTRO:		Pafta: Ada: 166 Parsel: 7		1.Grup Yapı	
ADI: Etibank Lojman Binası		YAPTIRAN:		YAPAN:		2.Grup Yapı	
YAPIM:		KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi		X	
VAKFIYE:							
GENEL TANIM: Elazığ İli, Maden İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 166 ada 6-7 parselde yer alan yapı zemin+1 katlıdır.							

Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Diş Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok
	B	Orta		B		B		B		B		B		B	İzi Var
	C	Fena		C		C		C		C		C		C	Önemli



GÖZLEMLER: Yapı özgünlüğünü korumuş olup genel olarak iyi durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANIM:**  
İlçenin kuzeyindeki Etibank Ergani Bakır İşletmeleri Lojman alanında, eğimli araziye konumlanan yapı, Bahçelievler Mahallesi, tescilli Müdürlük Konağının (Misafirhane) hemen güneyinde 166 ada 7 parsellere oturmaktadır. Doğu-batı doğrultusunda uzanan dikdörtgen planlı, betonarme karkas yapı, bodrum+zemin+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının ana taşıyıcıları betonarme, duvarlarda moloz taş örgü, duvar köşelerinde ise düzgün kesme taş malzeme kullanılmıştır. Cephe duvarları sıvasızdır. Yapının iki bölmeden oluştuğu düşünülmekte olup içine girilemediği için birbirine geçiş bağlantısı olup olmadığı bilinmemektedir. Yapının kuzeyde ve güneyde iki, doğu ve batıda bir olmak üzere toplamda altı kapısı yer almaktadır. Güney cephedeki kapıların ana giriş kapıları, batı ve doğudaki kapıların üst kata çıkış kapısı, kuzey cephedeki kapıların ise bodrum kata iniş kapısı olduğu düşünülmektedir. Güney cephede, orta aksta iki adet giriş kapısı yer almaktadır. Girişlerin üstünde 1. katta yer alan teras (balkon) bölümünü üç adet beton kolon taşımaktadır. Teras (balkon) üzeri tek yöne eğimli sac malzeme ile kapatılmıştır. Kuzey cephede 18, güney cephede 6 pencere açıklığı bırakılırken doğu ve batı cephede pencere açıklığı bırakılmamıştır. Pencereler genel olarak dikdörtgen formlu olup bazı doğramalar pvc malzeme ile değiştirilmiştir. Pencere kenarları, betonarme sövelerle vurgulanmıştır. Üst kata çıkışı sağlayan merdivenleri aydınlatan kuzey cephedeki dikdörtgen formlu pencere açıklıkları her iki bölmede de birbirine paralel şekilde kademeli olarak yükselmekte olup bu formdaki pencereleri tescilli Müdürlük Konağında da (Misafirhane) görmekteyiz. Yapının üst örtüsü sonradan sac malzemenin beşik çatı ile kapatılmıştır. Yapı genel olarak bakımlı ve iyi durumda olup Cumhuriyet Dönemi Mimarisinin özelliklerini taşımaktadır. Yapının gerek planı, gerek inşa malzemesi, gerek kapı ve pencere formlarıyla Müdürlük Konağıyla (Misafirhane) aynı dönemde inşa edildiği düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	-	-	-	-

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

İmdat SAGIR  
Mühendis

Fahir DEMİR YÜREK  
Uzman

KONTROL EDEN:



YAYIN DİZİNİ	EKLER	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	DİĞER	

REVİZYON



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

