

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2019-284
Karar Tarihi ve No : 24.10.2019-5676
Dosya No :44-08-166

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi, Şıkar Sokak'ta sit alanı dışında yer alan konutların tescil edilmesi istemini içeren ilgilisinin 23.05.2018 tarihli şahıs başvurusu, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2019 tarihli ve 464210 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.08.2019 tarih ve 16893 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonunda; Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi'nde sit alanı dışında yer alan ve kararımız eki liste 1'de kadastro bilgileri belirtilen konutların 2863 sayılı Kanun kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmelerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı gruplarının 2'nci. grup yapı olarak belirlenmesine, anıt fişlerinin onaylanmasına,

Kararımız eki liste 1'de kadastro bilgileri belirtilen konutların korunma alanlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, tescili uygun bulunan konutların ve korunma alanları sınırlarının uygulama imar planlarına işlenmesi, tescilli yapı ve parsellerinin bütünlüğünü koruyacak şekilde plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen konutların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şeklinde belirtmenin yapılarak kayıt/şerh konulmasına, korunma alanında kalan taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki liste 2'de belirtildiği şekliyle belirtmenin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.