

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :29.11.2019-288
Karar Tarihi ve No :29.11.2019-5759
Dosya No :58.00.986

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesi, Kavlak Köyü'nde sit alanı dışında yer alan, tapunun 138 ada, 4 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait kerpiç ev ve arsası vasıflı taşınmaz üzerindeki Yiğiter Konuk Odasının tescil edilmesi istemini içeren ilgisininin 06.09.2019 tarihli başvurusu; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.11.2019 tarihli ve 524969 sayılı inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren 25.09.2019 tarihli ve 17557 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Sivas İli, Merkez İlçesi, Kavlak Köyü'nde sit alanı dışında yer alan, tapunun 138 ada, 4 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait kerpiç ev ve arsası vasıflı taşınmaz üzerindeki Yiğiter Konuk Odasının 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı grubunun 2'nci grup yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Yiğiter Konuk Odasının korunma alanının karar eki 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Yiğiter Konuk Odası 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı**" olduğuna dair kayıt/şerh konulması, konuk odasının korunma alanında kalan Kavlak Köyü 138 ada, 3, 4 ve 5 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Yiğiter Konuk Odası Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde, 138 ada 6 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir bölümü Yiğiter Konuk Odası Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde belirtmenin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Günümüzde esaslı onarıma ihtiyacı olduğu anlaşılan Yiğitler Konuk Odasının daha fazla zarar görmemesi için bir an önce onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine gerektiğine karar verildi.