

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.11.2019-289
Karar Tarihi ve No :30.11.2019-5775
Dosya No :58.02.84

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Gemerek İlçesi, Yeniçubuk Mahallesinde sit alanı dışında bulunan, tapunun 272 ada 9 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait TCDD Lojman ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz üzerindeki Yeniçubuk Gar Binasının tescil edilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.11.2019 tarih ve 501681 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarihli ve E.293975 sayılı yazısı, Sivas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.09.2019 tarihli ve E.16321 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Gemerek İlçesi, Yeniçubuk Mahallesinde sit alanı dışında bulunan, tapunun 272 ada 9 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait TCDD Lojman ve Müştemilatı vasıflı taşınmaz üzerindeki Yeniçubuk Gar Binasının 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı grubunun 2'nci grup yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Yeniçubuk Gar Binasının üzerinde bulunduğu 272 ada 9 parselin korunma alanı olarak belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı yasanın 7.maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince Yeniçubuk Gar Binasının bulunduğu taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Yeniçubuk Gar Binası 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.***" şeklinde kayıt/şerh konulması, Yeniçubuk Gar Binasının korunma alanında kalan 272 ada 9 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Tamamı Yeniçubuk Gar Binası Korunma Alanında Kalmaktadır***" şeklinde belirtmenin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazın tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.