

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.11.2019-289
Karar Tarihi ve No :30.11.2019-5773
Dosya No :58-08-99

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Suşehri İlçesi, Yeni Mahalle’de sit alanı dışında bulunan tapunun 277 ada, 5 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil edilmesi istemini içeren 18.09.2019 tarihli şahıs başvurusu Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.11.2019 tarihli ve 522592 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 30.10.2019 tarih ve 19732 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi

Yapılan görüşme sonunda; Sivas İli, Suşehri İlçesi, Yeni Mahalle’de sit alanı dışında bulunan, tapunun 277 ada, 5 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun 2863 sayılı Kanun kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden ‘Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı’ olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı grubunun 2’nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına, konutun korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

2863 sayılı Kanunun 7’nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*” gereğince, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Konut 2’nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı**” olduğuna dair kayıt/şerh konulmasına, konutun korunma alanında kalan Yeni Mahalle 277 ada 4, 5, 25, 26, 27, 29 parseller ile 272 ada, 10, 11, 17 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**Tamamı Konut Korunma Alanında Kalmaktadır.**” şeklinde belirtmenin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.