



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.10.2021-586


45.01/652

KARAR TARİHİ VE NO : 26.10.2021-15195

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Şeyhisa Mahallesi, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 17.09.2003 tarihli ve 12001 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 19.11.2009 tarihli ve 5275 sayılı kararı ile son halini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde ve İzmir 2 numaralı KVKBK'nun 28.10.2011 tarihli ve 184 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan alanda yer alan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.1991 tarihli ve 1748 sayılı kararı ile tescillenen, 07.02.1996 tarihli ve 5552 sayılı kararı ile tescili devam ettirilen, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.02.2008 tarihli ve 3714 sayılı kararı ile yapı grubu 1. Grup olarak belirlenen tapunun 227 ada 1 parsellinde kayıtlı tescilli Sarı Ahmet Paşa Camii karşısında, KAİP'na göre '\*' notasyonuna sahip parsellerden olan, şahıs mülkiyetindeki 221 ada 4 parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine ilişkin işlem başlatılmasına yönelik alınan 11.08.2021 tarih ve 14829 sayılı karar, iletilen kurum görüşleri, konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.10.2021 tarih ve 1011877 sayılı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, yazı ekleri, işlem dosyası, incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Şeyhisa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında yer alan, tescilli Sarı Ahmet Paşa Camii karşısında, KAİP'na göre '\*' notasyonuna sahip parsellerden olan, şahıs mülkiyetindeki 221 ada 4 parselde bulunan yapının 2863 sayılı kanunun 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, KAİP'na tescilli parselin işlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapusuna bu yönde şerhin eklenmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, taşınmazda ve taşınmaza cephe veren taşınmazlarda izinsiz olarak herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.01/652		
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:		
İli: MANİSA	İlçesi: AKHİSAR	Mahalle Köy: ŞEYHİSA		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı	
SOKAK :	Pafta : - Ada : 221 Parsel : 4		2. Grup Yapı		X	
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -			
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -	Vakfiye:-			
Genel Tanım:						
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:						
						
Gözlemler: Yapının oldukça bakımsız olması nedeniyle onarıma ihtiyaç duyduğu gözlemlenmektedir.						
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:			
Yapılan Onarımlar.						
Çıkamaz sokak üzerinde bulunan 221 ada 4 nolu parseldeki taşınmazdaki yapının kareye yakın planda, 2 katlı yığma sistemli bir yapı olduğu, çatısının marsilya kiremitli, kırma çatılı olduğu, saçaklarının ahşap kaplı olduğu, zemin katında moloz taş malzeme, üst katta kerpiç malzemenin taşıyıcı olarak kullanılmış olduğu tespit edilmiştir. Avlu kısmından yapıya giriş sağlanmakta olup, zemin katta simetrik bir plan şemasına sahiptir. Orta aksta basık kemerli giriş açıklığında kapı doğramaları mevcut değildir. Orta akstan girildiğinde tam karşıda üst kata çıkan taş ve ahşap merdiven bulunmakta olup, basamaklarından birkaçı yok olduğundan üst kata çıkış sağlanamamaktadır. Zemin katta sağ ve sol kısımlarda 2 adet oda mevcuttur. Bu odaların avluya bakan ve komşu parselde bakan açıklıkları kapatılmıştır. Zemin kat açıklıkları basık kemerli olup, çift kanatlı ahşap doğraması mevcuttur. Zemin kat tavan kaplamaları ahşap kaplamalıdır. Zemin katta avluya açılan iki kanatlı başka bir ahşap kapı daha mevcuttur. 1. Kata çıkılmamış ancak yapılabilen gözlemde bu katta 3 adet odanın mevcut olduğu, bu mekanların zemininin ve tavanının ahşap kaplamalı olduğu tespit edilebilmiştir. 1. Kattaki komşu parselde bakan 1/2 oranlı, dikdörtgen formlu 3 adet ve 1 adet vasisdas şeklindeki pencereleri kapatılmıştır.			Teknik bilgiler:			
			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
			X	X	X	X
			Orijinal Kullanımı: Konut			
			Bugünkü Kullanımı: Konut			
			Önerilen Kullanımı:			
			Hazırlayanlar: 25.10.2021			
			Neslihan UKŞUL Mimar İMZA			
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA			
			Özge ODUNCU Y. Mimar İMZA			
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:			
			Deniz DURDU Müdür İMZA			
Rapor:	X		Kurul Onayı :			
Fotoğraf:	X		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü			
Rölöve Proje:			İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.10.2021 TARİH ve 15195 SAYILI KARARİLEKİDİR			
Restorasyon Projesi:						
Hali hazır Harita:	X					
Kadastral durum:	X					
Kroki:			Revizyon:			
Kitabe:			Kurul Kararları:			



