



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.09.2021-581

35.06/2140

KARAR TARİHİ VE NO : 27.09.2021-15089

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi; GEEAYK'nın 22.09.1979 tarihli ve A.1823 sayılı karar ile "Kule ev" tanımı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 29.03.1990 tarihli ve 1803 sayılı karar eki listede 128 envanter no ile "kilise kalıntısı" tanımıyla tesciline devam kararı verilen, şahıs mülkiyetindeki, tapunun 138 parselinde kayıtlı taşınmazın; 27.03.2019 tarih ve 72391 sayılı onaylanan Yenifoça Uygulama İmar Planı Revizyonunda sehven "1. Derece Arkeolojik Sit alanı" gösterimi yapılarak plan onama sınırı dışında bırakıldığının anlaşıldığını bildiren Foça Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarihli ve 86766780-2102 sayılı yazısı ve ekleri, 06.08.2021 tarihli ve 86766780-3815 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 01.06.2021 tarihli ve E-1418761 sayılı yazısı, 01.09.2021 tarihli ve E-65258934-165.02.02[35.06/2140]-1670368 sayılı yazısı; "tarla ve kargir ev ve kuyu" nitelikli taşınmazın varisi olarak; taşınmazın "kilise kalıntısı" tanımıyla tescillendiğinin öğrenildiği, yapının ev olduğu yapının tekrar incelenmesi, bu yapının ayağa kaldırılması için tadilat yapmak istediklerini bildiren Sayın Ferdi KURAK'ın 10.08.2021 tarihli dilekçesi (11.08.2021 tarih ve 881525 sayılı ile kayıtlı), Kurul Müdürlüğünün 09.09.2021 tarihli ve E--1700643 sayılı yazısı, İzmir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 13.09.2021 tarihli ve 2394462 sayılı yazısı ve eki kadastro paftası, Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 24.09.2021 tarih ve 958141 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

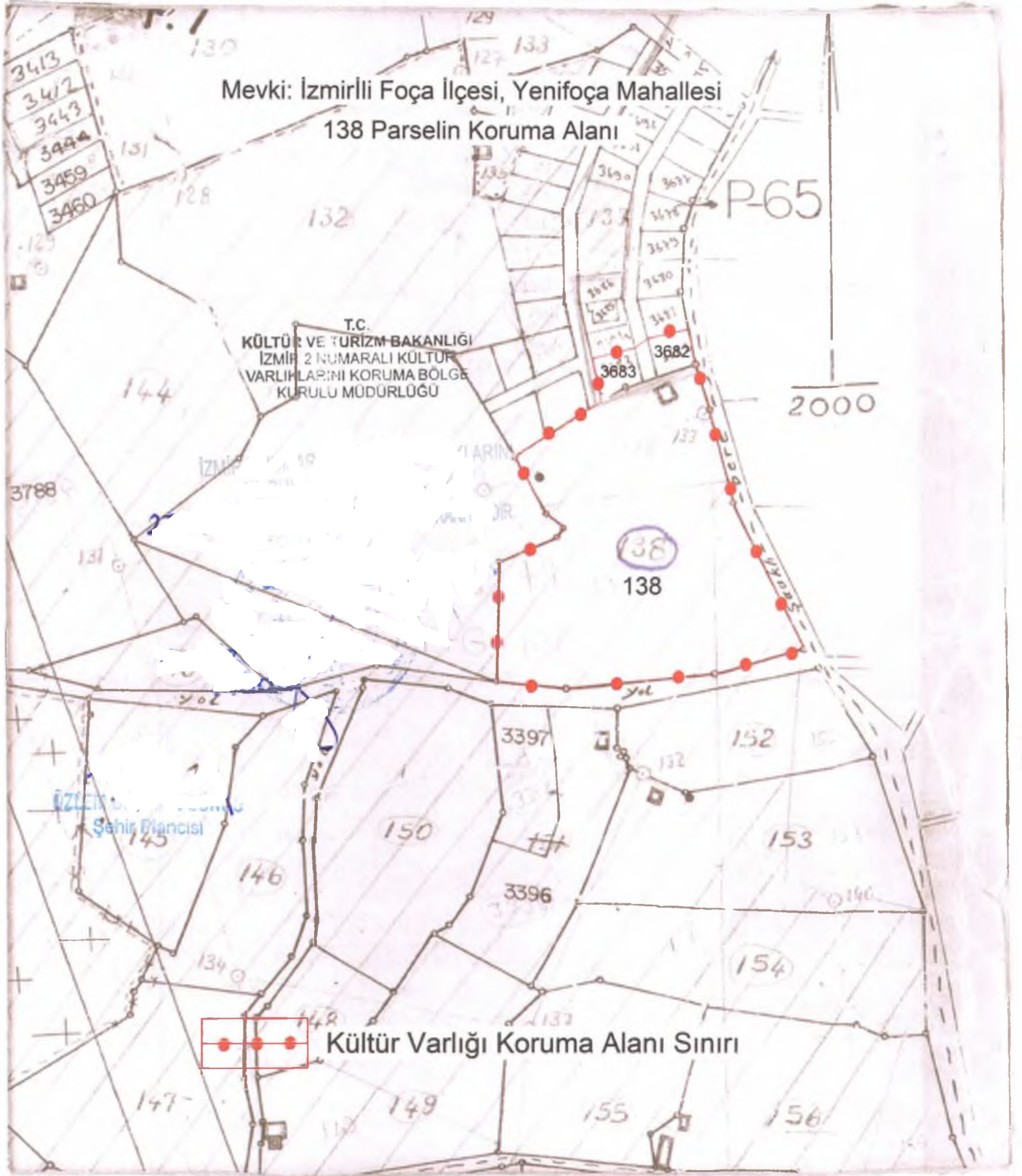
İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Mahallesi 22.09.1979 tarihli ve A.1823 sayılı karar eki listede ile "Kule ev" tanımı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 29.03.1990 tarihli ve 1803 sayılı karar eki listede 128 envanter no ile "kilise kalıntısı" tanımıyla grubu belirlenmeden tesciline devam kararı verilen, şahıs mülkiyetindeki, tapunun 138 parselinde kayıtlı taşınmazın; Foça Yöresinin geleneksel konut yapılarından biri (Kule Ev) olduğu anlaşıldığından "kilise kalıntısı" ibaresinin kaldırılmasına, yapı grubunun 2. Grup olarak belirtilmesine, ekli tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının 3682 parsel, 3683 parsel ve kendi parseli (138 parsel) olacak şekilde ekli kadastro paftasında gösterildiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan hiçbir inşai ya da fiziki müdahalede bulunulmamasına,

-Tescilli yapının çatısının bir kısmının çöktüğü; taşınmazın bu haliyle doğal tahribata açık olduğu, tahribatın önlenmesi için taşınmazın gabarisinde ve formunda değişiklik yapılmadan çürüyen ve bozulan ahşap elemanların orijinal form ve ebatlara uygun olarak orijinal malzeme ile yenilenmesinde, çatı üstü örtüsünün alaturka kiremit kullanılarak aktarılmasında, tüm işlemlerin ilgili belediyesi denetiminde yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına,



-1/1000 ölçekli Yenifoça Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı gösteriminin yapılarak plan dışı bırakılması işleminin iptal edilmesine yönelik karar eki koruma alanının işlendiği ve koruma alanında yapılacak her türlü uygulamanın 2863 sayılı yasa kapsamında Koruma Bölge Kurulunun iznine tabi olduğunu belirten plan notlarını da içeren Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, karar verildi.

İli : İzmir
İlçesi : Foça
Köy/Mah. : Yenifoça

Pafta No : 8
Ada No : —
Parsel No : 138



Fen Kayıt No : 2021 / 1309	Paftasından aslına uygun olarak tarafımdan kopyalanmıştır.	Kontrol Eden	35.062/140 Tasdik Eden
Unvanı	<del>Kadastro Teknikyeni</del> / Kontrol Memuru	Kontrol Memuru / Mühendisi	Kadastro Müdürü a Kontrol Mühendisi
Adı ve Soyadı	...	...	İlhan ALDEMİR, J Kadastro Müdürü a.
Tarih	10 / 09 / 2021	... / ... / 20	Kontrol Mühendisi 10 / 09 / 2021
İmza/Mühür	...	...	...

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/2140	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : 8 Ada :- Parsel: 138		2.Grup Yapı		X
Adı: kule ev-konut yapısı avlusunda bulunan ocak ve ahır	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım:					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler: Yapının çatısı kısmen yıkılmış durumda olup acilen onarılması gerekmektedir.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar: Yapıda yapılmış onarım bulunmamaktadır.					
Ayrıntılı Tanım: Yapının yapım tarihi mimari üslubu göz önüne alınarak ile 1900lü yıllar tarihlenebilir. İki katlı yapı gerek plan tipi, gerek cephe özellikleriyle Foça kule evlerinin özelliklerini taşımaktadır. Avlusunda nitelikli 2 adet özgün eklentisi bulunmaktadır (ocak ve ahır). Yapının içerisine girilememiştir. İki katlı, kare planlı, moloz taş malzeme ile inşa edilmiş olan yapı kırma çatı alaturka kiremit ile örtülü olup, kısmen yıkılmış vaziyettedir. yapının tek sıra taş saçakları mevcut olup kısa tutulmuştur. Yapının köşe kısımları, kapı, pencere lento ve söveleri düzgün kesme taştan inşa edilmiştir. Yapının üç (4) cephesinde pencereleri mevcut olup pencereler demir veya ahşap kepenklerle kaplı olup yapıya giriş kapısı muhdes ahşaptır. Üst kat pencereleri üzerinde sağır kemer formundadır. Yapı bölgede kule ev ya da bağ evi olarak kullanılmıştır. Yapının bahçesinde yer alan oyma taştan yapılmış üzüm teknesi bu görüşü desteklemektedir.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar:		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
			Özge ODUNCU Mimar İMZA		
Kaynakça:			Kontrol Eden:		
Ekler:			Deniz DURDU İMZA		
Rapor:			Müdür		
Fotoğraf:			Kurul Onayı :		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:					
Kadastral durum:			X		
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları: 22.09.1979 - A.1823 / 29.03.1990 - 1803		



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

**İZMİR 2 NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
27.09.2021 TARİH VE 15.089  
SAYILI KARARI EKİDİR**