

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2021/571
Karar Tarihi ve No : 25.11.2021/9902

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 540 ada 2 ve 9 parsel sayılı, sırasıyla özel ve tüzel mülkiyete ait, sırasıyla 47 m² ve 54.75 m² yüzölçümlü, sırasıyla “Altında Dükkanı Olan Kargir Apartman” ve “Kargir Ev” vasıflı, 28.11.2002 tarihinde tasdik edilen 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında H:4K (Hmaks:14.50m), Bitişik Nizam, “Konut” alanında kalan, herhangi bir sit veya korunma alanında yer almayan ve haklarında herhangi bir tescil kaydı bulunmayan ancak İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2009 tarih ve 2940 sayılı kararı ile tescil edilen 540 ada 8 parselin komşuluğunda bulunan söz konusu taşınmazlara tevhit ve yola terk folyesi hazırlandığı, taşınmazların 24.05.2021 tarih ve 14928 sayılı imar durumu ve 29.06.2021 tarih ve 19459 sayılı İnşaat İstikamet Rölövesine istinaden hazırlanan değişiklik tasarımı belgesi ve 14.09.2021/574 sayılı Encümen Kararının yazı ekinde olduğu ve teklife ilişkin işlemin değerlendirilmesi hususu belirtilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve 23508 sayılı yazısı, 19.11.2021 tarih ve 1057308 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.13.3821 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 540 ada 2 ve 9 parsellere ilişkin tevhit ve yola terk talebinin; bahse konu taşınmazlar arasında meri imar planında arka bahçeyi tanımlayan yapı yaklaşma mesafelerinin bulunduğu alan olması, 9 parselde 10.01.2012 tarih ve 168 sayılı karar ile uygun bulunan projesi kapsamında inşası tamamlanan bir yeni yapı ve 2 parselde ise 3 katlı mevcut bir yapı olması hususları göz önüne alındığında tevhit işleminin gerekçelerinin açıklayıcı bilgi ve belgeler ile Kurulumuza iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine, 9 parselde bulunan yapıya ilişkin uygulamanın tamamlanması sonrası ilgili bilgi-belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmediği ve işlem dosyasında iskân aldığına dair bir bilgi-belge bulunmadığından yapıya iskan belgesi verildi ise neye istinaden verildiğine dair belediyesinden bilgi istenmesine, tescilli yapı komşuluğunda bulunan yapılarda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına, söz konusu 540 ada 8 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 540 ada 2, 7, 9, 11 ve 12 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine karar verildi.