

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 05.11.2021 / 568  
**Karar Tarihi ve No** : 05.11.2021 / 9837

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Arapcami (Yenicami) Mahallesi, Zincirli Han Sokak, 171 pafta, 1113 ada 1-2-3-4-5-6-7-19-20 parsellerde, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı'nda kalan, Gayrimenkul Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı kararı ile "Sivil Mimarlık Örnekleri" olarak tescil edilen 1113 ada 3 ve 4 parsel ve "Dini ve Kültürel" yapı olarak tescil edilmiş olan 5 nolu parsel (3 parsel özel mülkiyette olup, tapusunda "Kargir Dükkan" vasıflı, 15.00 m2 yüzölçümlü, 4 parsel özel mülkiyette olup, tapusunda "Kargir Dükkan" vasıflı, 17.50 m2 yüzölçümlü, 5 parsel özel mülkiyette olup, tapusunda "Dokuz Dükkanlı Zincirli Han" vasıflı, 658.50 m2 yüzölçümlü) ile tescil edildiği açık biçimde ifade edilmemiş olan, özel mülkiyette, tapusunda "Dükkan" vasıflı, 23.50 m2 yüzölçümlü 1 parsel, özel mülkiyette tapusunda "Kargir Dükkan" vasıflı, 17.50 m2 yüzölçümlü 2 parsel, özel mülkiyette tapusunda "Dükkan" vasıflı, 19.00 m2 yüzölçümlü 6 parsel, özel mülkiyette tapusunda "Dükkan" vasıflı, 21.00 m2 yüzölçümlü 7 parsel, özel mülkiyette, tapusunda "Dükkan" vasıflı, 21.00 m2 yüzölçümlü 19 parsel ve özel mülkiyette, tapusunda "Dükkan" vasıflı, 22.50 m2 yüzölçümlü 20 parsellere isabet eden Zincirli Han'ın bir bağımsız yapısı olan, 1113 ada 19 parseldeki gayrimenkulün korunması gerekli kültür varlığı olmasından bahisle, alım-satım işleminde ödenen tapu harcının iadesinin talep edildiği, yapılacak işlemlere esas olmak üzere söz konusu handaki anılan dükkanın tescil kaydının olup olmadığının bildirilmesi, var ise; vergiden tam veya kısmi muafiyetinin bulunup bulunmadığının bildirilmesini talep edilen ilgisininin 14.09.2021 tarih ve 938817 kayıt numaralı başvurusu, söz konusu parsellerdeki Zincirli Han'ın bağımsız bölümlerine ilişkin tescile esas Kurum görüşlerinin iletilmesi, ayrıca söz konusu parsellerdeki bağımsız bölümlerinde izinsiz uygulama olup olmadığına ilişkin tespit tutanağı, rapor, güncel iç ve dış fotoğraf vb. bilgi-belgelerin iletilmesini talep eden İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.09.2021 tarih ve 1757764 sayılı yazısı, söz konusu parsellerde kültür varlığı olarak tescilli Zincirli Hanın bulunduğu, dolayısıyla binanın tek olduğu ve parsellerin tescilli olması gerektiği görüşünün iletildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.10.2021 tarih ve E-85296374-000-23991 sayılı yazısı, 02.11.2021 tarihli ve 102429 kayıt numaralı uzman raporu, 34.13.4607 dosyası ile birlikte okundu, ekleri incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Arapcami (Yenicami) Mahallesi, 1113 ada 1-2-3-4-5-6-7-19-20 parsellerdeki Zincirli Han yapısına ilişkin; 3, 4 ve 5 nolu parsellere denk gelen bağımsız bölümlerin Gayrimenkul Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, ancak 1, 2, 6, 7, 19, 20 parsellere denk gelen bağımsız bölümlerin tescil kararlarına rastlanılmadığından Zincirli Han söz konusu parsellerin tamamına oturduğundan, 1, 2, 6, 7, 19, 20 parsellere denk gelen bağımsız bölümlerin 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 1113 ada 1-2-3-4-5-6-7-19-20 parsellerde kalan Zincirli Han yapısının koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine; parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine korunması gerekli kültür varlığı şerhinin işlenmesine; tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma

ASLI GİBİDİR

Ahmet LATİFOĞLU  
Müdür

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 05.11.2021 / 568  
**Karar Tarihi ve No** : 05.11.2021 / 9837

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 665 sayılı ilke kararında uyarınca yapıda görüntü kirliliğine yol açan(tabela, tente, klima, anten v.b) müdahalelerin ortadan kaldırılmasına,söz konusu parsellerin tamamına oturan hanın mülkiyet sahiplerince bütüncül rölöve ve restitüsyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;1113 ada, 19 parselde kalan bağımsız bölüme ilişkin vergi muafiyet talebinin 2863 sayılı Yasanın 21. maddesi doğrultusunda uygun olduğunakarar verildi.