

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 11.11.2021 - 569
Karar Tarihi ve No : 11.11.2021 - 9854

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 129 pafta, 954 ada, 44 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında arsa niteliğinde ve 1017 m² yüzölçümlü olan, herhangi bir sit alanında yer almayan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.12.2013 tarih ve 1863 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu II olarak belirlenen, 13.05.2015 tarih ve 3388 sayılı kararı ile rölöve, I. dönem ve II. dönem restitüsyon projeleri, 10.12.2015 tarih ve 4012 sayılı kararı ile restorasyon projesi, 14.09.06.2017 tarih ve 5692 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 22.10.2021 tarih ve 9777 sayılı kararı ile taşınmazda şikayete konu tek katlı yapının 14.09.2017 tarih ve 5692 sayılı karar ile onaylı restorasyon tadilat projesinde yer aldığı görüldüğünden, taşınmazda devam eden uygulamaların onaylı restorasyon tadilat projesine uygun olarak tamamlanmasına, neticesinde uygulamanın Kurul kararına uygun sonuçlandığına dair denetleme sorumlusu mimar ve KUDEB tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların iletilmesine, yapının korunma alanının belirlenebilmesi için Kurul üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; yerinde inceleme ve koruma alanının konu edildiği 28.10.2021 tarih ve 1017813 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, söz konusu taşınmaz 11.11.2021 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi, 34.35.1204 numaralı işlem dosyası ile birlikte incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 129 pafta, 954 ada, 44 parsel sayılı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında; 954 ada 46 parsel olarak belirlenmesine, söz konusu parselde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “Korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine karar verildi.