

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 05.11.2021 - 568
Karar Tarihi ve No : 05.11.2021 - 9830

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 251 pafta, 1443 ada, 28 parsel sayılı, Harameyn Şerefeyn Vakfı'na ait tapu kayıtlarında arsa niteliğinde ve 241.32 m² yüzölçümlü olan, herhangi bir sit alanında yer almayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.09.1992 tarih ve 4001 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, rölövelerinin ve ayrıntılı fotoğraflarının getirilmesinden sonra grup kararının belirlenebileceğine denilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.06.2017 tarih ve 5466 sayılı kararı ile komşu korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapılarla bir doku oluşturması nedeniyle tescilinin kaldırılması talebinin uygun olmadığına, taşınmaza ilişkin bilgi ve belgeler doğrultusunda (eski harita, özel idare vergi kayıtları, hava fotoğrafı vs.), çevre ahşap yapıların cephe özellikleri göz önünde bulundurularak yapılacak analogiye dayalı restitüsyon ve rekonstrüksiyon projesinin iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; 1443 ada, 17 parsel ile ilişkili eski eser komşuluğu bulunduğu konut fonksiyonlu teklif mimari projesi uygun görüşle Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-85296374-754-16225 sayılı (06.10.2021 kayıt tarihli) yazısı ile iletilmesi üzerine sit dışı alanlardaki mimari proje taleplerinin komşuluğunda kalan tescilli taşınmazların korunma alanları belirlendiğinden dolayı, proje talebi olan tescilsiz 1443 ada, 17 parselin komşuluğunda kaldığı 1443 ada, 28 parselin korunma alanının belirlenmesi için gerekli inceleme ve tespitlerin yapıldığı 28.10.2021 tarih ve 1017779 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.13.4770 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 251 pafta, 1443 ada, 28 parsel sayılı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında; 1443 ada 15, 16, 17, 26 ve 29 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "Korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine; 01.06.2017 tarih ve 5466 sayılı kararımız gereği bilgi ve belgeler doğrultusunda (eski harita, özel idare vergi kayıtları, hava fotoğrafı vs.), çevre ahşap yapıların cephe özellikleri göz önünde bulundurularak yapılacak analogiye dayalı restitüsyon ve rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.