

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 10.11.2021 / 484  
**Karar Tarihi ve No :** 10.11.2021 / 7072

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Kanlıca Mahallesi, 22 pafta, 109 ada, 8 parselde, özel mülkiyete ait olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları onaylanan Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.10.1970 tarih ve 5595 sayılı genel kararı ile tescil edilerek koruma grubu 2 olarak belirlenen(daha sonra alınan kararlarda sehven 1.grup olarak belirtilen), İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.01.1997 tarih ve 9039 sayılı kararı ile rölövesi ve restitüsyon projesi uygun bulunan, 03.03.1998 tarih ve 9866 sayılı kararı ile restorasyon projesinin düzeltildiği biçimde uygun olduğuna, 17.03.2004 tarih ve 14435 sayılı kararı ile tadilat restitüsyon ile restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen söz konusu taşınmaza yönelik 20.03.2001 tarih 214 sayılı 1. No'lu, 13.11.2002 tarih 90 sayılı 2. No'lu ve 18.03.2003 tarih ve 313 sayılı 1. No'lu Yapı Tatil Tutanakları ile tespit edilmiş aykırılıkların (tescilli yapının yanına havuz yapılması, yapının yol cephesinde bir süs havuzunun yapılması, yapının kuzey cephesindeki merdivenin yapılmaması, güney cephesinde merdiven altına iki pencerenin eklenmesi, doğu cephesinde bir kapının açılarak iki adet küçük pencerenin kapatılması, kat ölçülerinin değiştirilmesi, tüm katlarda plan değişikliklerinin yapılması bodrum katta bina konturu dışında kazan dairesinin yapılması, girişteki merdivenin altına çeşme yapılmış olması vb.) süs havuzu dışında mevcudiyetini koruduğu belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün 19.09.2021 tarih ve 157552 sayılı yazısı ve ekleri, 08.11.2021 tarih ve 1034894 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.11.742 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Kanlıca Mahallesi, 22 pafta, 109 ada, 8 parsel, özel mülkiyetteki, Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun 2 olarak güncellenmesine, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin" 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında; 22 pafta, 109 ada, 8 parselde, ilgili kurumlarca "Korunması gerekli 2.Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına, parselde yapılan aykırı uygulamaların (parselde izinsiz 2 katlı müstemilatın yapılması, yapının kuzey cephesinde tek katlı mekanın eklenmesi, doğu cephesinde bir adet pencere eklenmesi ve bazı pencerelerdeki ölçü farklılıkları, yapıda bazı pencere formlarındaki farklılıklar, bazı pencerelerin panjurlarının bulunmaması vb.) 6 ay içerisinde 17.03.2004 tarih ve 14435 sayılı Kurul kararı ile onaylı restorasyon tadilat projesine uygun hale getirilmesine, aksi takdirde 2863 sayılı yasanın 16. ve 65. maddeleri gereğince ilgilileri hakkında suç duyurusunda bulunulmasının isteneceğine karar verildi.