

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 10.11.2021 - 484
Karar Tarih ve No : 10.11.2021 - 7079

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Salacak Mahallesi, 20 pafta, 358 ada, 6 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, sit dışında bulunan, 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Uygulama İmar Planında konut alanında kalan ve tescilli taraması görülen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.01.1971 tarih ve 5684 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.02.1992 tarih ve 4248 sayılı kararı ile koruma grubu III olarak belirlenen, Müdürlük uzmanlarının 12.02.1992 tarihli raporu ile rölövesi uygun bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.04.1992 tarih ve 4546 sayılı kararı ile restorasyon projesi (H=12.50) düzeltmelerle uygun bulunan taşınmazın 1. bodrum katında bulunan dükkanın onaylı restorasyon projesine göre farklı bir mahalde olduğu belirtilerek uygulamaya esas görüşün talep edildiği Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.10.2021 tarihli ve E-98901083-115.99-55134 sayılı yazısı, 09.11.2021 tarih 1036570 evrak kayıt numaralı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.38.91 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Salacak Mahallesi, 20 pafta, 358 ada, 6 parselde yer alan, sit dışında bulunan tescilli taşınmazın koruma grubunun II olarak güncellenmesine, Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8.c. maddesi uyarınca tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine, tescilli yapıda onaylı restorasyon projesine aykırı olarak yapılan uygulamaların (plan şemalarının değiştirilmesi, mekanlarda fonksiyon değişikliği, çatı katı eklenmesi, çatının projeye uygun yapılmaması, balkonların kapatılması; bütün cephelerde çıkma, pencere boyutları, pencere düzeni ve doluluk boşluk oranlarının onaylı projesinden farklı olması) altı ay içerisinde müellif mimar sorumluluğunda ve ilgili KUDEB denetiminde sökülerek projesine uygun hale getirilmesine, sonucuna ilişkin rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, aksi halde 2863 sayılı yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulacağına ihtarına karar verildi.