

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 24.11.2021 - 485  
**Karar Tarih ve No** : 24.11.2021 - 7097

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Anadolu Kavağı Mahallesi, 392 ada 43 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, tapu kaydında “Bahçeli Ahşap İki Ev” vasıflı olarak görülen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanında, 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları uygun bulunan Öngörünüm Bölgesinde kalan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.05.1991 tarih ve 3253 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu III. grup olarak belirlen ana yapı ile aynı kurulun 05.09.1991 tarih ve 3603 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu III. grup olarak belirlen müştemilatın bulunduğu, 22.05.1991 tarihli düzeltmelerle uygun rölövesi bulunan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.09.1991 tarih ve 3706 sayılı kararı ile restorasyon projesi (müştemilat restitüsyon) uygun bulunan taşınmaza ilişkin koruma grubunun belirlenmesi ve basit onarım izni verilmesi talebini konu alan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 13.09.2021 tarihli ve BK No:2686-İBB No:159031 sayılı yazısı, 23.11.2021 tarih 1061523 evrak kayıt numaralı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.11.323 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Anadolu Kavağı Mahallesi, 392 ada 43 parselde yer alan, Öngörünüm Bölgesinde kalan, tescilli ana yapı ve müştemilatın koruma gruplarının II olarak güncellenmesine, Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8.c. maddesi uyarınca tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine, tescilli yapıda yapılması talep edilen basit onarımların koruma kurulu kararı beklenmeksizin basit onarımı aşan esaslı onarım olarak uygulanmış olması ve onaylı restorasyon projesine aykırı olarak yapılmış uygulamalar (tescilli ana yapıda 1. kata 3 adet çıkma eklenmesi; çatı katında oda mekanının büyütülmesi ve iki adet balkon eklenmesi; girişteki çıkma altının camcan ile kapatılması; pencere eklenmesi, kaldırılması, boyutlarının değiştirilmesi, kepenk ilave edilmesi, kanatlı doğrama yapılması; bahçe katı cephelerinde taş kaplama yapılmaması; saçak, korkuluk, ahşap süsleme detaylarının farklı uygulanması; plan şemasında değişiklikler yapılması; onaylı restitüsyon projesi olan ancak onaylı rekonstrüksiyon projesi olmayan tescilli müştemilatın yapılmış olması; onaylı projede olmadığı halde havuz, havuz makine dairesi, kamelya, müştemilat yapılması vs.) nedeniyle izinsiz inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasanın 16. ve 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasının istenmesine, tescilli taşınmazda onaylı projesine uygun olmayan bütün aykırılıkların tespit edilmesi amacı ile hazırlanacak analitik rölövenin, 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon projesi ve tescilli yapının onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanacak müdahale paftasının Kurulumuza iletilmesine, Boğaziçi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında müştemilatla tescil taramasının yapılmasına yönelik hazırlanacak plan tadilatı önerisinin Kurulumuza iletilmesine, tescilli taşınmazların bahçesinde onaylı projesine aykırı olarak yapılmış olan uygulamalar ilişkin konunun (havuz, havuz makine odası, müştemilat, kamelya, ağaçların durumu, bahçe düzenlemesi vs.) ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca değerlendirilmesine karar verildi.