

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2021 - 213  
Karar Tarihi ve No : 29.11.2021 - 2966

Toplantı Yeri  
VAN

Bitlis İli, Merkez İlçesi, Zeydan Mahallesi, mülkiyetleri şahsa ait, L48a08d4d pafta, 505 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan ve Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.12.1998 gün ve 2179 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Zeydan-Müştabkaba Mahallesi Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yer alan Konutun tesciline ilişkin; 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2021 gün ve 2938 sayılı kararı, Bitlis Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve E-34962834-754-5793 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarih ve 1055862 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Merkez İlçesi, Zeydan Mahallesi, L48a08d4d pafta, 505 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde ve Zeydan-Müştabkaba Mahallesi Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yer alan **Konut**'un tesciline ilişkin;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı kanunun 7'nci maddesi gereği, söz konusu konutun **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı** olarak tescillenmesine,
  - Taşınmazın yapı grubunun, 2863 sayılı Kanunun 18 ve 57'nci maddeleri ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında **II. Grup yapı** olarak belirlenmesine,
  - Karar ekinde yer alan **Tescil Fişi**'nin uygun olduğuna,
- karar verildi.