

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2021/477
Karar Tarihi ve No : 25.11.2021/6677

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Çayırdere Mahallesi, 705 parsel sayılı, kamu mülkiyetine ait, 275.900,00 m² yüzölçümlü, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2011 tarih ve 1524 sayılı kararı ile II. grup korunması gereken taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2021 tarih ve 5827 sayılı kararı ile korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen taşınmaz üzerinde muhtelif yapılar bulunması ve bu yapıların tescil durumlarının değerlendirilmesi gerektiğinden parsel üzerinde bulunan muhtelif yapıların tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin gerekli çalışmaların Kurul Müdürlüğünce yapılarak Kurula sunulması istenen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2021 tarih ve 5827 sayılı kararının gereği olarak ilgili Kurumlara iletilen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.09.2021 tarih E-39682869-165.02.04-1704844 sayılı yazıya istinaden iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih E.91442078-310.01.02/2021/9977 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih E-69178850-804.99-2021.1249495 sayılı yazısı ve ekleri (Evrak EBYS'ye 977110 ve 985661 numaraları ile mükerrer kaydedilmiştir), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.10.2021 tarih E-91023475-250-2047350 sayılı yazısı, 23.11.2021 tarih ve 1063405 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.31.379 no.lu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Çayırdere Mahallesi, 0 ada, 705 parselde yer alan ve demiryolunun kuzeyinde bulunan yapı kalıntısının 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesinde belirtilen nitelikleri taşınması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda taşınmazın koruma grubunun II. Grup olduğuna ve tapu kaydına "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin düşülmesine; hazırlanacak rölöve projesinin Kurulumuza iletilmesine; İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2021 tarih ve 5827 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının parselde bulunan tüm yapılar için geçerli olduğuna; İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2011 tarih ve 1524 sayılı kararı ile tescillenen demiryolunun güneyinde yer alan istasyon binasına ilişkin Kurulumuzun 21.01.2016 tarih ve 187 sayılı kararı ile istenilen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi hususunun mülkiyet sahiplerine tekiden hatırlatılmasına; 2863 sayılı Yasanın 10. Maddesi gereğince can ve mal emniyeti ile çevre güvenliği açısından tüm güvenlik önlemlerinin mülkiyet sahipleri ve ilgili İdarelerce alınmasına; 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince parsel üzerinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai faaliyette bulunulmaması hususunun ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.		ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	İSTANBUL 1 NUMARALI KVKBK MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT	HARİTA NO: F21-C 24-B-1-B
İL: İSTANBUL	İLÇESİ : SİLİVRİ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKE: SİLİVRİ ÇAYIRDERE MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PARÇA: -	PARSEL: 705	ÇEVREYE AYKIRI	-
ADİ: İSTASYON BİNASI	YAPILAN: BİLİNMIYOR	ADA:-	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 19. YY SONU-20. YY BAŞLARI	-
YAPIM TARİHİ: BİLİNMIYOR	KITABE: -	VAKİFİYE: -		

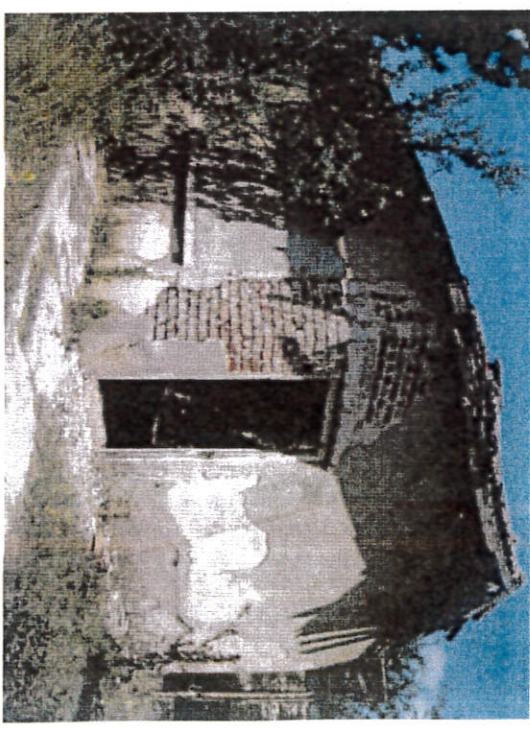
GENEL TANIM: Dönemin mimari anlayışını yansıtan demiryolu yapısı

KORUMA DURUMU	A	İYİ	A	A	A	A	A	A	YOK
	B	ORTA	DİŞ YAPI	B	B	B	B	B	IZI VAR
	C	FENA	TAŞIYICI YAPI	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



arselde bulunan yapıların konumunu gösteren Uydü Görüntüsü-2020

GÖZLEMLER: Yapı halihazırda büyük oranda yıkılmış durumda olup atıl vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: KAMU	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ
----------------------	---

YAPILAN ONARIMLAR : -

AYRINTILI TANIM: YAPININ 2018 TARİHLİ FOTOĞRAFLARINDAN ANLAŞILDIĞI KADARıyla SOZ KONUSU YAPI TEK KATLI, BEŞİK ÇATILI, TAŞ-TUĞLA MALZEMELİ, YIĞMA YAPIM STRÜKTÜRLÜDÜR. GENEL OLARAK PENCERELERİ DİK DÖRTGEN FORMLU OLUP YAPI CEPHESİNE SIVA UYGULANMIŞTIR. HALİHAZIRDA YAPININ ÇATISI, CEPHE DUVARLARI BÜYÜK ORANDA YIKILMIŞ DURUMDA OLUP GÜNEY CEPHE DUVARI KISMEN AYAKTA OLSA DA YAPI KULLANILMAYACAĞAK DURUMDADIR. YAPININ AIT MALZEMELERİN YAPI ETRAFINA DAĞILMIŞ DURUMDA OLDUĞU, YAPININ İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE BİTKİLENME VE AĞAÇLANMALARIN OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

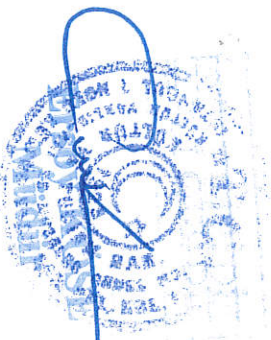
AYNI PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN VE DEMIRYOLUNUN GÜNEYİNDE YER ALAN İSTASYON BİNASI İSTANBUL 1 NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13.07.2011 TARİH VE 1524 SAYILI KARARI İLE 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLLENMİŞ VE AYNI KARAR İLE KORUMA GRUBU II. GRUP OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

BUGÜNKÜ KULLANIMI : --	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ÖNERİLEN KULLANIMI: --	ORJİNAL KULLANIMI : İSTASYON BİNASI				

HAZIRLAYANLAR :
Nilay ALTINMANKAS
Arşivolog

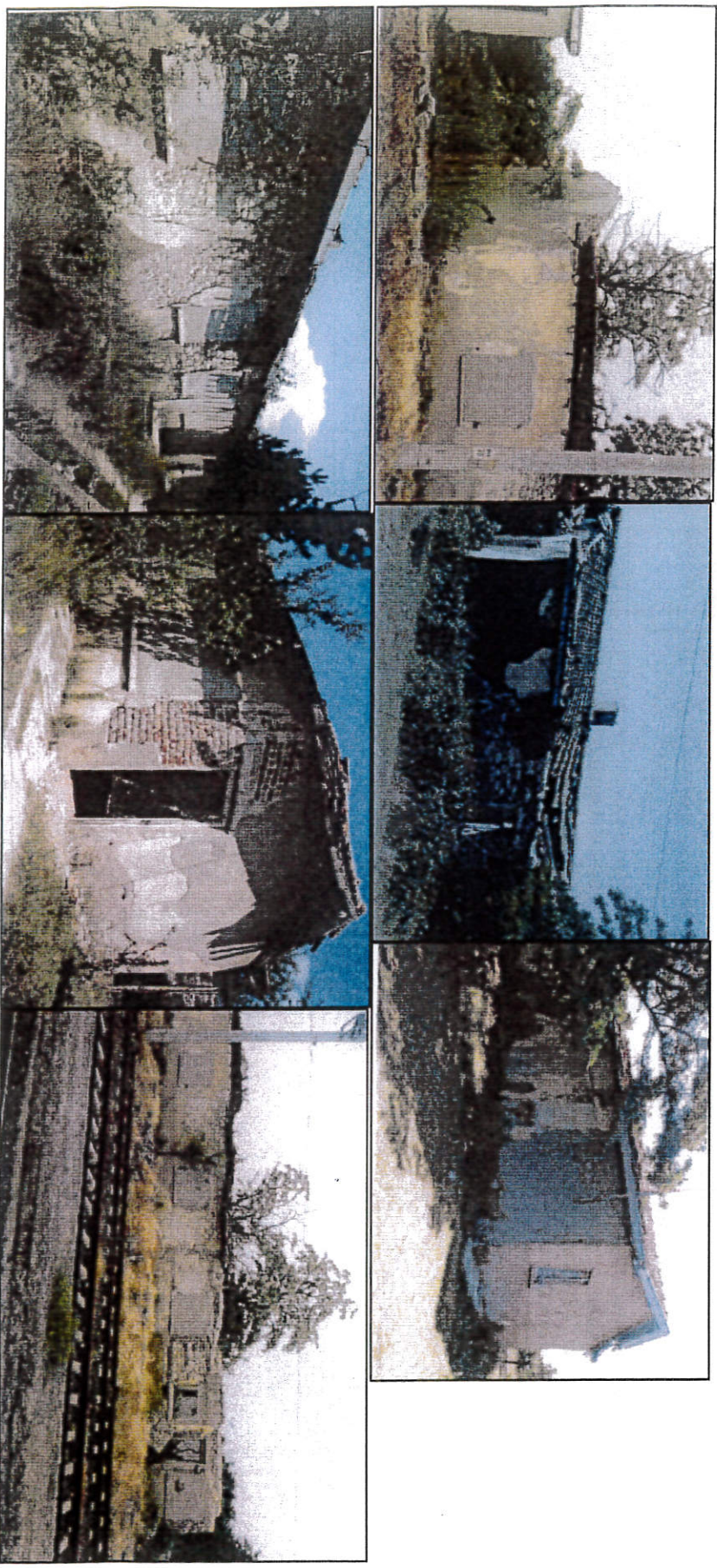
Bahadır ÇELİK
Elektronik-Elektronik Mühendisi

YAYIN DİZİNİ :	KURUL ONAYI:	EKLER :	
		RAPOR	-
		FOTOĞRAF	x
		RÖLÖVE PROJESİ	YOK
		RESTORASYON PROJESİ	YOK
		HARİTA	x
		KROKİ	YOK
		KITABE	YOK
		VAKİFİYE	YOK
		KONTROL EDEN: Merve AKVAZIOĞLU Mühür	KURUL ONAYI NO: İST. 1 NUMARALI K.V.K.B. KURULU
		REVİZYON :	İSTANBUL 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 25.11.2021 TARİH 6697 SAYILI KARAR EKİDİR.





2018 TARİHLİ ESKİ FOTOĞRAFLAR



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled number 11 and a signature.