

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 03.11.2021/ 517  
**Karar Tarihi ve No** : 03.11.2021/ 8809

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy ilçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 96 pafta, 993 ada, 27 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 08.03.1985 tarih ve 797 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 18.03.2021 tarih ve 8189 sayılı kararımız ile TUES Projesi kapsamında Kadıköy bölgesi 1. 2 ve 3. Etap olarak yapılan irdeleme çalışması sonucunda Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor doğrultusunda karar eki paftalarda irdelenen korunma alanlarının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda belirlenmesine karar verilen yere ilişkin İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.11.2021 tarih ve 1022118 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.669) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy ilçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 96 pafta, 993 ada, 27 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli yapının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce II. grup taşınmaz kültür varlığı şerhi düşülmesine, korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 993 ada, 28, 33, 129 ve 130 parseller ile 1043 ada, 31, 32 ve 126 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanına alınan taşınmazların tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce korunma alanı şerhi düşülmesine karar verildi.