



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.11.2021-591

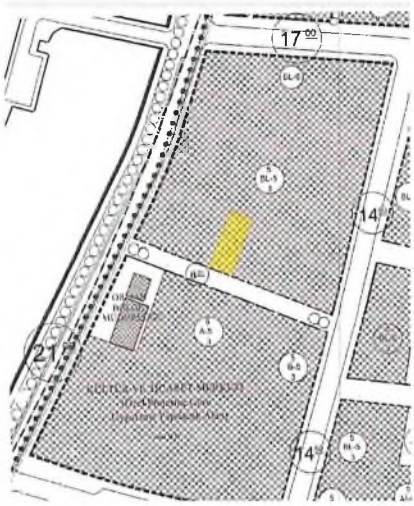

35.02/2267

KARAR TARİHİ VE NO : 29.11.2021-15360

**Toplantı Yeri**  
**İZMİR**

İzmir ili, Bergama ilçesi, Ertuğrul mahallesinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.07.2002 tarihli ve 10785 sayılı kararı ile tescillenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarihli ve 2912 sayılı kararı ile son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan tapunun 48 ada 30 numaralı parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı anlaşıldığından yıkım talebinin uygun olmadığına, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında söz konusu taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline esas işlemlerin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tesis edilerek hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine ilişkin 26.08.2021 tarihli ve 14955 sayılı kararımız gereği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.11.2021 tarih ve 1070308 sayılı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, Bergama Müze Müdürlüğü'nün 19.10.2021 tarihli ve 1828795 sayılı yazısı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2021 tarihli ve 1897625 sayılı yazısı, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Ertuğrul Mahallesinde, 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan tapunun 48 ada, 30 numaralı parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının "döneminin kendine özgü niteliklerini anlatan belge" tanımı kapsamında geleneksel yapılardan modern yapılara geçiş dönemini yapım sistemi, mekan kurgusu gibi mimari değerleri ile anlatan, Cumhuriyet Dönemi mimarlık mirasımızın nitelikli bir örneği olması ve çevreye katkı değeri sebebiyle 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin onaylanmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.00.1.0			
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:			
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: ERTUĞRUL			KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı		
SOKAK : PARK OTEL SOKAĞI	Pafta :19K-II	Ada : 48	Parsel : 30	2.Grup Yapı		X		
Adı: KONUT	Yaptıran:	Yapan: -		Mimari Çağı: CUMHURİYET				
	Yapım Tarihi:1950-60'lar	Kitabe: -		Üslup: -				
Genel Tanım: Cumhuriyet dönemi özelliklerini yansıtan belge değeri, çevreye katkı değeri, peyzajı, modernizm etkili mimari değeri, (cephe karakteri, mekan organizasyonu) ile çok katlı kültürel mirasın önemli bir parçasıdır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				Fotoğraf				
Gözlemler: Üst kat konut girişlerine ulaşım mekanı dışında yapının zemin katında son kullanım evresinde bazı niteliksiz değişiklikler yapılmıştır.								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mal sahibi				
Yapılan Onarımlar: Kullanım süresi boyunca boya, badana, çatı aktarımı vb. tamirat-tadilat yapıldığı anlaşılmaktadır.								
Ayrıntılı Tanım: İki katlı, zemin ve üst katı bağımsız konut kullanımlı yapının zemin katına sonradan ticaret fonksiyonu verilmiştir. Betonarme hatlı taşıyıcı tuğla ile oluşturulmuş duvarları ve betonarme döşeme ve merdiveni bulunan yapı tipik bir Cumhuriyet Dönemi yapısıdır. Yapının üst katı özgünlüğünü korumakla birlikte zemin katında fonksiyon değişikliği sırasında özellikle malzemelerin yenilenmesi gibi tamirat/tadilatlar yapılmıştır, ancak özgün plan şeması korunmuştur. Buna rağmen yapı dönem karakterini korumaktadır. Yapının özellikle ön cephesinin kurgusu modern ve minimalist mimari bir anlayışı temsil etmektedir. Üst kattaki konuta açılan çift kanatlı giriş kapısı özgündür, üst katta cephenin her iki tarafına yerleştirilen balkonlar ve ortasındaki köşe pencere geniş açıklıklı sağırlığı hafifletilmiş kısım ve geniş saçaklar uyum içindedir. Zemin kat döşemesi geometrik desenli dökme mozaik karo taşlardan oluşmaktadır, giriş kapısının karşısında yer alan iki kollu merdiven dökme mozaik kaplıdır. Demir merdiven trabzani duvara monte edilmiştir. İki kanatlı tablalı ahşap kapı ile üst katta konut kısmına girilmektedir. Konutun planı ön cepheye bakan salon salomanje, iki oda, ve arka cepheye bakan mutfak, banyo, bir oda şeklindedir. Odalarda gömme dolaplar bulunmaktadır. Balkonlar odalar tarafından kullanılmaktadır. Balkonlar geniş açıklıklı pencere ve ahşap kapılıdır. Balkon korkulukları mozaik harpuştalı alçak parapet duvar şeklindedir. Arka cephe ön cephedeki kurguya sahip olmayıp	Teknik bilgiler:	Su X	Elektrik X	Isıtma SOBA	Kanalizasyon X			
Orijinal Kullanımı: KONUT								
Bugünkü Kullanımı: KONUT (Boş)								
Önerilen Kullanımı: KONUT								
Hazırlayanlar: 26.11.2021								
Gözde Uluşans TÜTÜNCÜ Y. Mimar (imza)							Özge ODUNCU Mimar (imza)	
daha sade yapılmıştır. Yapının arka cephesindeki bir katlı kısmın üstü teras olarak kullanılmakta ve buradan çatı önünde bırakılan teras kısmına ve çatı arasına ulaşılmaktadır. Çatı Marsilya kiremit örtülü kırma çatı şeklindedir ve ahşap konstrüksiyonludur. Çatıda ince geniş bir baca mevcuttur. Yapının giriş cephesi önünde yer alan yetmiş çam ağacı gibi, arka cephesinde bahçe olarak kullanılan kısımda da yetmiş bir servi ağacı yer almakta olup bahçe sonradan muhdes malzeme ile kapatılmıştır ve ağaç bu kapatma içinde kalmıştır.								
Kaynakça:	Ekler:			Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür (imza)				
T.C. KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Rapor:	X		Kurul Onayı :				
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2021 tarihli ve 15360 sayılı karar ektidir.	Fotoğraf:	X		Revizyon:				
	Röhlöve Proje:			Kurul Kararları:				
	Restorasyon Projesi:							
	Hali hazır Harita:	X						
	Kadastral durum:	X						
	Kroki:	X						
	Kitabe: Vakfiye							



