

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2021-189
Karar Tarihi ve No : 28.09.2021-3141

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sefa Çamlık Mahallesi, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Yeşil Karakterli Kentsel Sit alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 1098 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, 2232 ada, 1 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.08.2021 tarih ve 16338 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.09.2021 tarihli ve Müdürlük evrakına 959987 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sefa Çamlık Mahallesi, 2232 ada, 1 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik;

- Rölövenin uygun olduğuna,
- Restitüsyonda ileri sürülen önerilerin yapının özgün durumunu yansıtmadığı söz konusu tespit ve önerilerin yeterli verilere dayandırılmadığı anlaşıldığından restitüsyonun uygun olmadığına,
- Restorasyon projesinde yapının özgün plan şemasını ve özgün mimari elemanlarını büyük ölçüde değiştiren önerilerde bulunulduğundan restorasyon projesinin uygun olmadığına,
- Taşınmazın yapı grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, Tapu kaydına "II. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine

karar verildi.