

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2021- 190  
Karar Tarihi ve No : 29.09.2021- 3164

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Kepekler Mahallesi, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, tapunun 420 parselde kayıtlı, Kepekler Mahallesi Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Susurluk Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve 2375 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.08.2021 tarih ve 1623595 sayılı yazısı ve eki, kurum görüşlerini içeren; Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğünün 17.08.2021 tarih ve 560751 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 18.08.2021 tarih ve 2357834 sayılı yazısı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve 804944 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 25. Bölge Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve 1510046 sayılı yazısı ve eki ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 28.09.2021 tarih ve 962943 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Kepekler Mahallesi, tapunun 420 parselde kayıtlı alanının;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında “Kepekler Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının kararımız eki 1/15.000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- Kararımız eki geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygun olduğuna,
- Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Kepekler Mahallesi, tapunun 420 parselin tapu kaydına “Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” şerhinin konulmasına, tescil şerhi işlemi sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

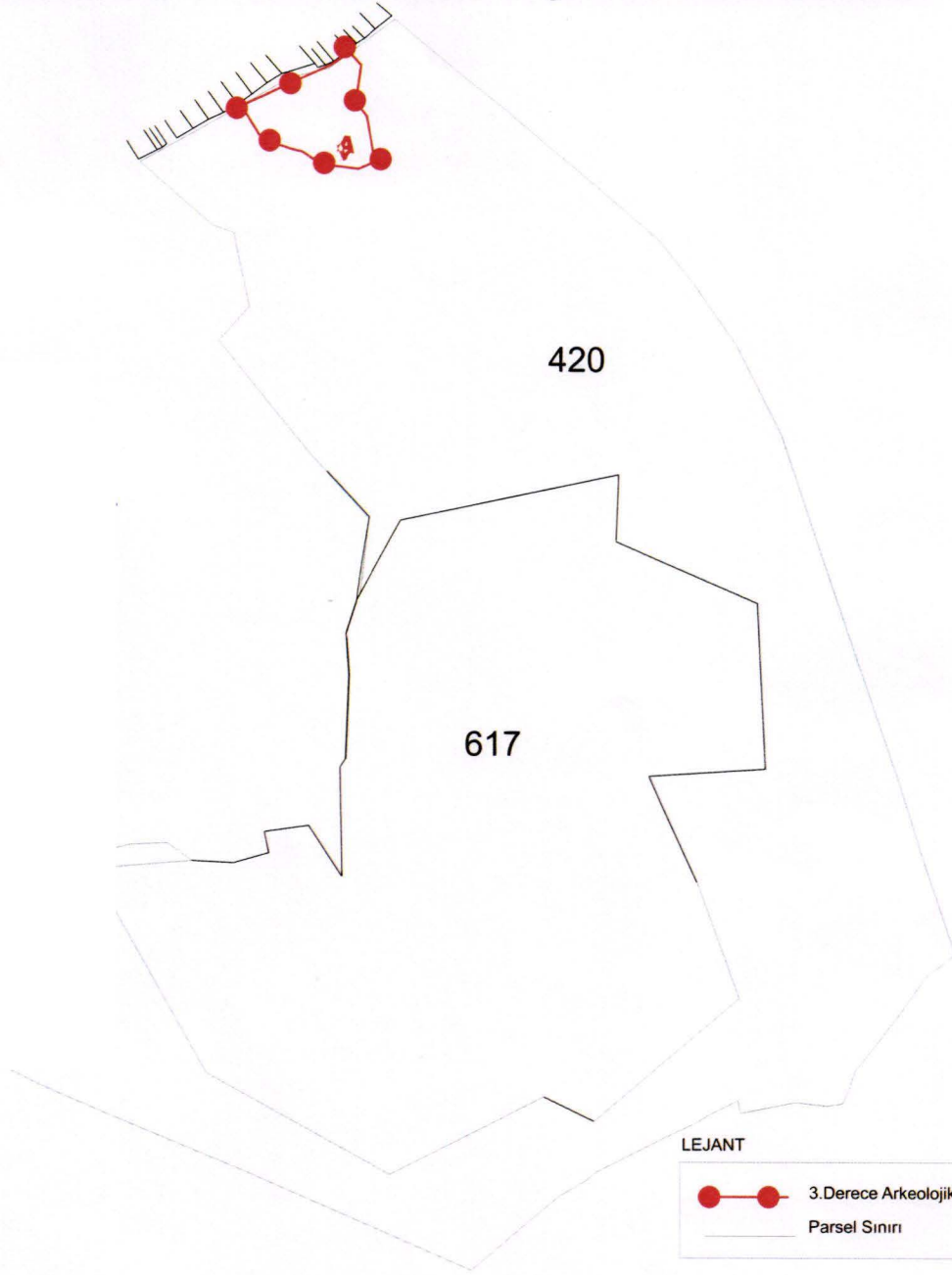
karar verildi.

**BALIKESİR İLİ, SUSURLUK İLÇESİ, KEPEKLER MAHALLESİ**  
**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDAKİ**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1. Yapılanma önerisi getirilecek alanın cins değişikliğine yönelik ilgili idarenin uygun görüşü alındıktan sonra, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, varsa kazı başkanının görüşüyle birlikte, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanlarınca Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek alanlarda sondaj kazısının yapılarak sonuçları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilecektir.
2. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemez,
3. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabilir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla tevhit ve ifraz yapılabilir.
5. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
6. Çevresiyle birlikte değerlendirilmesinin yapılması amacıyla, fotogrametrik çalışmalar, güncel halihazıra çizilmiş vaziyet planı, plankote, kotların gösterildiği arazi kesiti, yapılması planlanan yapıların temellerini gösteren kesitlerin yer aldığı, 1/200 ölçekli silüet, 1/50 ölçekli kat planları, çatı planları, bütün cephe ve kesitler ile yapısal sistem ve malzemeyi tanıtmayı amaçlayan yeteri kadar sistem detayının yer aldığı mimari uygulama projeleri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
7. Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçebilir.
8. Bu alanlarda, Belediyesince veya inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı sonuçlarına ilişkin koruma kurulu kararı alındıktan ve sonuçları koruma kurulunca değerlendirildikten sonra uygulamaya geçilebilir.
9. Öneri yapı yoğunluğu mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşamaz ve alana gelecek işlevler yürürlükteki planda belirlenen kullanıma uyumlu olacaktır.
10. Açıklanmayan hususlarda ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınacaktır.
11. Bu hükümler 3 (üç) yıl süreyle geçerlidir. Bu süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) hazırlanarak Koruma Kuruluna iletilecektir.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.09.2021  
TARİH VE 3164 SAYILI KARAR EKİDİR.

Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Kepekler Mahallesi,  
0 Ada 420 Parsel 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



İli	Balıkesir
İlçesi	Susurluk
Mahallesi	Kepekler
	3.Derece Arkeolojik Sit Sınırı

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	597220.732	4439254.843	2	597258.345	4439236.957
3	597286.266	4439227.848	4	597307.721	4439222.660
5	597329.288	4439208.232	6	597365.261	4439195.372
7	597420.909	4439188.500	8	597454.400	4439202.992
9	597437.605	4439293.624	10	597415.640	4439322.206
11	597425.903	4439397.087	12	597403.136	4439421.773
13	597361.972	4439396.267	14	597183.842	4439314.422

\*Koordinatlar UTM6 derecelik Dilime Esas ED50 Koordinat Sistemindedir