

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.10.2021 - 192
Karar Tarihi ve No : 01.10.2021 - 3194

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesinde bulunan Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanı sınırlarına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla hazırlanan kentsel sit alanı haritası ve koordinat listesinin uygun bulunduğu Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2021 tarih ve 3033 sayılı karar ekinde bulunan kentsel sit alanı haritasında gösterilmiş olan sit sınırlarının sitin bütününe çevreler şekilde kapanmadığı belirtilen ve deniz tarafında açık bırakılan sit sınırlarının kapalı alan oluşturacak şekilde birleştirilmesi istemine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 23.09.2021 tarih ve E.1737903 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.09.2021 tarih ve 959634 sayılı rapor okundu ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

- Güncel sınırları Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2021 tarih ve 3033 sayılı karar ekinde bulunan 1/3000 ölçekli kentsel sit alanı haritasında gösterilmiş olan Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanı sınırlarının deniz tarafında kalan kısımlarının kararımız eki 1/3000 ölçekli kentsel sit alanı haritasında gösterildiği şekilde birleştirilmesinin uygun olduğuna ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8.Maddesi gereğince, tamamı veya bir kısmı kentsel sit alanında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellerin tapu kayıtlarına şerh verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne iletilmesine ve işlem sonucunda Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında I. ve III. Derece Doğal Sit Alanı sınırları açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	470388.297	4356010.764	2	470489.523	4356003.423	3	470573.876	4355996.869
4	470576.806	4355973.049	5	470599.438	4355973.878	6	470606.810	4355973.044
7	470617.019	4355974.422	8	470611.934	4355963.775	9	470624.403	4355958.469
10	470645.124	4355945.557	11	470669.724	4355938.595	12	470712.394	4355925.630
13	470754.472	4355918.544	14	470796.346	4355912.475	15	470845.178	4355903.833
16	470861.437	4355907.776	17	470890.393	4355902.825	18	470902.616	4355896.720
19	470918.322	4355881.511	20	470927.910	4355893.721	21	470954.377	4355898.819
22	470957.577	4355858.453	23	470951.222	4355852.386	24	470950.163	4355834.529
25	470950.479	4355817.617	26	470950.470	4355814.960	27	470951.660	4355794.010
28	470952.190	4355784.550	29	470952.133	4355783.213	30	470952.219	4355781.146
31	470974.855	4355776.746	32	470995.644	4355770.066	33	470991.089	4355743.233
34	470988.654	4355728.328	35	470985.603	4355718.788	36	470989.089	4355712.403
37	470983.863	4355706.049	38	470981.116	4355683.496	39	470981.356	4355665.614
40	470980.796	4355650.159	41	470979.232	4355636.425	42	470976.524	4355622.861
43	470977.258	4355612.265	44	470966.668	4355584.189	45	470964.807	4355573.447
46	470963.637	4355564.861	47	470962.651	4355554.814	48	470962.834	4355546.990
49	470963.810	4355536.783	50	470965.693	4355522.601	51	470964.992	4355496.262
52	470978.369	4355469.906	53	470978.721	4355455.659	54	470968.253	4355433.285
55	470968.030	4355429.918	56	470969.656	4355420.638	57	470974.242	4355412.650
58	470979.314	4355395.604	59	470979.437	4355388.824	60	470975.847	4355370.421
61	470974.184	4355346.735	62	470971.590	4355343.608	63	470965.647	4355342.348
64	470960.273	4355341.019	65	470957.309	4355339.516	66	470961.350	4355327.890
67	470965.894	4355314.813	68	470969.020	4355307.350	69	470977.230	4355286.240
70	470982.840	4355270.640	71	470988.120	4355255.670	72	470988.554	4355253.838
73	470993.025	4355236.298	74	470995.646	4355225.435	75	470995.741	4355218.527
76	470996.094	4355208.145	77	470976.709	4355205.581	78	470967.557	4355204.246
79	470958.439	4355202.807	80	470953.276	4355200.805	81	470950.742	4355199.228
82	470947.260	4355196.651	83	470944.142	4355193.827	84	470940.938	4355189.084
85	470918.767	4355188.819	86	470914.518	4355189.143	87	470909.328	4355189.771
88	470903.115	4355190.430	89	470899.069	4355191.457	90	470895.399	4355192.867
91	470893.427	4355193.796	92	470891.175	4355195.393	93	470887.172	4355198.559
94	470884.201	4355201.383	95	470878.646	4355205.111	96	470874.586	4355207.381
97	470857.983	4355214.717	98	470849.626	4355219.861	99	470844.719	4355223.203
100	470837.542	4355228.344	101	470830.641	4355231.409	102	470814.940	4355237.645
103	470809.736	4355239.608	104	470803.643	4355240.714	105	470800.225	4355240.798
106	470793.324	4355240.919	107	470791.306	4355241.328	108	470779.253	4355257.195
109	470775.056	4355259.484	110	470769.846	4355262.480	111	470762.628	4355266.323
112	470753.811	4355270.317	113	470744.793	4355274.494	114	470739.436	4355276.933
115	470735.757	4355278.671	116	470732.260	4355279.779	117	470727.283	4355281.101
118	470724.452	4355281.869	119	470722.168	4355282.360	120	470719.820	4355282.651
121	470716.878	4355282.961	122	470713.259	4355282.963	123	470709.877	4355282.946
124	470708.103	4355282.632	125	470703.284	4355281.879	126	470698.272	4355281.054
127	470696.069	4355280.795	128	470692.066	4355280.862	129	470689.150	4355281.027
130	470683.586	4355281.748	131	470676.298	4355283.415	132	470689.243	4355286.782
133	470659.403	4355291.090	134	470661.833	4355296.713	135	470655.927	4355299.172
136	470641.058	4355305.625	137	470630.807	4355310.107	138	470613.784	4355317.490
139	470613.876	4355317.810	140	470607.678	4355320.470	141	470608.331	4355321.730
142	470596.963	4355328.208	143	470586.355	4355334.481	144	470584.353	4355335.665
145	470584.179	4355335.441	146	470573.836	4355341.584	147	470570.493	4355335.535
148	470566.697	4355337.622	149	470567.135	4355338.435	150	470561.906	4355341.661
151	470537.900	4355357.962	152	470521.456	4355368.498	153	470504.906	4355372.096
154	470491.125	4355375.470	155	470483.184	4355376.569	156	470477.011	4355377.098
157	470486.174	4355355.486	158	470482.552	4355354.161	159	470472.702	4355377.306
160	470450.789	4355378.664	161	470448.472	4355378.473	162	470448.435	4355377.772
163	470427.682	4355374.654	164	470413.168	4355374.941	165	470413.220	4355368.167
166	470414.291	4355368.144	167	470413.206	4355311.191	168	470406.072	4355311.222
169	470407.609	4355368.250	170	470408.480	4355368.242	171	470409.050	4355389.670
172	470380.935	4355393.817	173	470371.369	4355395.190	174	470361.231	4355396.628
175	470335.119	4355400.343	176	470325.117	4355401.680	177	470312.105	4355403.475

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
178	470308.599	4355414.531	179	470307.685	4355415.639	180	470306.865	4355416.288
181	470305.808	4355416.667	182	470303.187	4355416.569	183	470296.872	4355415.543
184	470293.824	4355414.483	185	470291.783	4355411.938	186	470287.509	4355409.718
187	470279.292	4355405.904	188	470270.921	4355415.904	189	470266.749	4355450.303
190	470281.729	4355458.332	191	470289.179	4355462.127	192	470288.680	4355464.070
193	470283.680	4355484.110	194	470282.610	4355488.170	195	470286.360	4355488.990
196	470288.150	4355489.450	197	470287.810	4355503.070	198	470286.940	4355512.930
199	470286.279	4355521.073	200	470286.042	4355524.234	201	470286.040	4355525.360
202	470285.770	4355532.220	203	470285.520	4355535.430	204	470285.860	4355535.510
205	470285.450	4355543.740	206	470285.500	4355546.290	207	470284.301	4355655.455
208	470283.037	4355729.685	209	470275.832	4355793.278	210	470272.875	4355813.299
211	470270.851	4355826.725	212	470297.497	4355849.405	213	470309.148	4355858.658
214	470313.345	4355866.192	215	470316.939	4355882.546	216	470322.877	4355904.738
217	470335.487	4355928.030	218	470343.832	4355942.839			

Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun**
01.10./2021 TARİH ve...3194...
SAYILI KARAR EKİDİR.



Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanı Haritası

K
↑
1 / 3000



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
01.10.2021 TARİH ve... 3194...
SAYILI KARAR EKİDİR.

LEJANT

-  **KS** KENTSEL SİT ALANI SINIRI
-  PARSEL SINIRI