

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 09.12.2021 - 573
Karar Tarih ve No : 09.12.2021-9948

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 161 pafta, 1083 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 1085 ada, 10 parsel ve 161 pafta, 1086 ada, 1 parsel ile ilişkin; özel mülkiyette ait, tapusunda “Kargir Dükkanı Olan Ev” vasıflı, 42,50 m2 yüzölçümlü olan ile 1083 ada, 2 parseldeki yapı İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2009 tarih ve 2794 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş, 1083 ada, 3, 4, 5, 6 parsellerdeki yapıların tescilleri uygun görülmemiş, 1085 ada, 10 parseldeki yapı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2016 tarih ve 5105 sayılı kararı ile tesciline gerek olmadığına karar verilmiş, 1086 ada, 1 parseldeki yapı ise İstanbul II Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 18.06.2021 tarih ve 9403 sayılı kararı ile tescilli 2 parseldeki yapının koruma alanında kaldığına karar verilen ve herhangi bir sit alanında kalmayan taşınmazlara ilişkin; imar paftalarında tarihi eser parseli olarak görünmekte olduğu, yapıların mevcut halinin ise eski esere benzemediği ve aykırılıklar içerdiğinden bahisle gereğinin yapılmasını talep eden Kurullar Daire Başkanlığı (Kurullar Şubesi)'nin 28.09.2021 tarihli ve E-75383205-165.02.04-1678803 sayılı yazısı eki başvuru dilekçesi, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde izin alınması gerektiği yönündeki İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.09.2021 tarihli ve E-11367120-165.02.04-1710316 sayılı yazısı, şikayet başvurusunda, söz konusu yapılarıdaki aykırılıklardan da bahsedildiğinden, anılan hususların da ilgili mevzuat ve alınan Kurul kararları kapsamında incelenerek gerekli işlemlerin yapılmasını talep eden Kurullar Daire Başkanlığı (Kurullar Şubesi)'nin 28.09.2021 tarihli ve E-75383205-165.02.04-1754762 sayılı yazısı, söz konusu parsellere ilişkin herhangi bir inşai faaliyetin bulunup bulunmadığı, varsa ivedilikle durdurulması, izinsiz uygulama olup olmadığına ilişkin tespit tutanağı, rapor, fotoğraf vb. bilgi-belgelerin ilgili Belediyesine iletilmesini talep eden İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve E-11367120-165.02.02-1777098 sayılı yazısı, 1083 ada, 2,3,4,5,6 parsel sayılı yerlere ait imar işlem dosyalarında yapılan incelemede taşınmazların yasallığına ilişkin herhangi bir bilgi belgeye rastlanılmadığı, 1085 ada, 10 parsel sayılı yere ait taşınmazın imar işlem dosyasında yapılan incelemede 08.06.1967 tarih ve 4321 sayılı Yapı Muayyene Raporu düzenlendiği, 1086 ada, 1,2 parsel sayılı yere ait taşınmazların herhangi bir bilgi belgesinin olmadığı, taşınmazlarda herhangi bir inşai faaliyete rastlanılmadığını belirten Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih ve E-85296374-000-26323 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazlara ilişkin Kurul Üyelerimizce yerinde incelenmesine karar verilen Kurulumuzun 25.11.2021 tarih 9917 sayılı kararı, 07.12.2021 tarih ve 1086238 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.5185 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 25.11.2021 tarih 9917 sayılı kararı gereği 09.12.2021 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde inceledi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 161 pafta, 1083 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 1085 ada, 10 parsel ve 161 pafta, 1086 ada, 1 parsel ile ilişkin;1083 ada, 2 parseldeki yapının giriş katındaki tabela ve benzeri izinsiz uygulamaların 3 ay içerisinde ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, yapıya ait rölöve ve restitüsyon projesinin mülkiyet sahibince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, yapının tescil taramasının mer-i imar planlarına işlenmesine, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1083 ada 2 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1083 ada, 1-3-7 parseller olarak belirlenmesine, korunma

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 09.12.2021 - 573
Karar Tarih ve No : 09.12.2021-9948

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine, koruma alanında kalan 1083 ada, 1-3-7 parseller ile 1086 ada, 1 parselde bulunan yapılardaki izinsiz (tabela, kat eklentiler vb.) uygulamaların 3 ay içerisinde ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, tescilsiz 1083 ada, 4, 5, 6 ile 1085 ada, 10 parseldeki yapıların herhangi bir sit alanında ve tescilli parsellerin koruma alanında kalmadığı görüldüğünden parsellere ilişkin Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına karar verildi.